

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

OBNA Holding ApS

Kirsebærhaven 32, 3480 Fredensborg

CVR-nr. 38 72 91 28

Årsrapport for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Godkendt på generalforsamlingen

Den 26. januar 2024

Dirigent: Ole Birch

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 – 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 – 8
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 – 30. september 2023	9
Balance pr. 30. september 2023	10 – 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 – 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for OBNA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 8. januar 2024

Direktion

Ole Birch

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i OBNA Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OBNA Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 8. januar 2024
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

OBNA Holding ApS
Kirsebærhaven 32
3480 Fredensborg
Danmark

CVR nr. 38 72 91 28

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: Fredensborg

Direktion

Ole Birch

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom, ejerskab af kapitalandel i tilknyttet virksomhed samt investering i aktier og værdipapirer.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventede og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OBNA Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, huslejeindtægter fratrukket vareforbrug og driftsomkostninger som ejendomsskatter, forbrugsafgifter, vedligeholdelse og andre udgifter der kan henføres til ejendommenes drift, i det omfang udgifterne ikke bæres af lejerne samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Nettoomsætningen og lejeindtægter indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til ledelse og administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostpriserne, baseret på en vurdering af brugstider og scrapværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på slagstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Resultatopgørelsen - fortsat****Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

	Brugstid	Scrapværdi
Ejendomme	100 år	0 %
Koncerngoodwill	5 år	0 %

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hver enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Balancen - fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2022 - 30. september 2023

		2022/2023	2021/2022
	Note	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.085.591	972.840
Personaleomkostninger	1	<u>1.605.661</u>	<u>1.541.079</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		-520.070	-568.239
Afskrivninger	2	<u>109.442</u>	<u>109.442</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-629.512	-677.681
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..	3	2.073.440	752.443
Finansielle indtægter	4	2.574.792	533.708
Finansielle omkostninger	5	<u>308.391</u>	<u>287.859</u>
RESULTAT FØR SKAT		3.710.329	320.611
Skat af årets resultat	6	<u>372.471</u>	<u>-86.673</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>3.337.858</u></u>	<u><u>407.284</u></u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Overført resultat		<u>3.337.858</u>	<u>407.284</u>
		<u><u>3.337.858</u></u>	<u><u>407.284</u></u>

BALANCE pr. 30. september 2023

		30/9 2023	30/9 2022
<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Ejendomme	7	<u>10.345.992</u>	<u>10.455.434</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>10.345.992</u>	<u>10.455.434</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	2.244.768	1.921.328
Deposita		<u>5.600</u>	<u>4.500</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.250.368</u>	<u>1.925.828</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>12.596.360</u>	<u>12.381.262</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.250	15.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		4.869.817	2.683.450
Tilgodehavende selskabsskat		98.122	146.061
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	86.856
Andre tilgodehavender		31.581	11.109
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>11.249</u>
TILGODEHAVENDER I ALT		<u>5.025.770</u>	<u>2.953.725</u>
VÆRDIPAPIRER	9	<u>9.256.771</u>	<u>6.805.893</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>581.927</u>	<u>2.148.210</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>14.864.468</u>	<u>11.907.828</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>27.460.828</u></u>	<u><u>24.289.090</u></u>

BALANCE pr. 30. september 2023

		30/9 2023	30/9 2022
<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>19.850.819</u>	<u>16.512.961</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>19.975.819</u>	<u>16.637.961</u>
Selskabsskat		274.321	0
Husleje deposita og forudbetalt leje		<u>212.500</u>	<u>123.000</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>486.821</u>	<u>123.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		204.885	171.357
Anden gæld		6.777.155	7.348.124
Periodeafgrænsningsposter		<u>16.148</u>	<u>8.648</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>6.998.188</u>	<u>7.528.129</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>7.485.009</u>	<u>7.651.129</u>
PASSIVER I ALT		<u>27.460.828</u>	<u>24.289.090</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Eventualposter m.v.	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30/9 2023	30/9 2022
<u>Egenkapital</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital primo/ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anparterne er ikke opdelt i klasser.		
Overført resultat:		
Saldo primo	16.512.961	16.105.677
Overført af årets resultat	<u>3.337.858</u>	<u>407.284</u>
Overført til næste år	<u>19.850.819</u>	<u>16.512.961</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>19.975.819</u>	<u>16.637.961</u>

NOTER

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personaleomkostninger</u>		
Gager og lønninger	1.585.253	1.520.980
Andre omkostninger til social sikring	20.408	20.099
	<u>1.605.661</u>	<u>1.541.079</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>4</u>	<u>4</u>
<u>Note 2 - Afskrivninger</u>		
Ejendomme	109.442	109.442
	<u>109.442</u>	<u>109.442</u>
<u>Note 3 - Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Andel i årets resultat	2.073.440	752.443
	<u>2.073.440</u>	<u>752.443</u>
<u>Note 4 - Finansielle indtægter</u>		
Finansielle indtægter, øvrige	2.401.517	470.006
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	173.275	63.702
	<u>2.574.792</u>	<u>533.708</u>
<u>Note 5 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger, øvrige	308.391	287.859
	<u>308.391</u>	<u>287.859</u>
<u>Note 6 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	372.780	0
Godskrivning selskabsskat i sambeskatningen.....	0	- 86.856
Regulering skat tidligere år	- 309	183
	<u>372.471</u>	<u>- 86.673</u>

NOTER - fortsat

	30/9 2023	30/9 2022
	kr.	kr.
<u>Note 7 - Materielle anlægsaktiver</u>		
Kostpris, primo	10.944.295	10.944.295
Tilgang til kostpris	0	0
Kostpris, ultimo	<u>10.944.295</u>	<u>10.944.295</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	488.861	379.419
Årets afskrivninger	<u>109.442</u>	<u>109.442</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>598.303</u>	<u>488.861</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>10.345.992</u>	<u>10.455.434</u>

Note 8 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	Selskabs-	Stemme- og	Stemme- og
		kapital	ejerandel	ejerandel
OBA-Pharma ApS København	kr.	125.000	100%	100%
Kostpris, primo			<u>4.773.385</u>	<u>4.773.385</u>
Kostpris, ultimo			<u>4.773.385</u>	<u>4.773.385</u>
Værdiregulering, primo			- 2.852.057	- 2.604.500
Årets resultat			2.073.440	752.443
Udbytte			<u>- 1.750.000</u>	<u>- 1.000.000</u>
Værdiregulering, ultimo			<u>- 2.528.617</u>	<u>- 2.852.057</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO			<u>2.244.768</u>	<u>1.921.328</u>

Koncerngoodwill

Anskaffelsessum, primo.....	<u>3.900.000</u>	<u>3.900.000</u>
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>3.900.000</u>	<u>3.900.000</u>

Afskrivninger

Afskrivninger, primo	<u>3.900.000</u>	<u>3.900.000</u>
Afskrivninger, ultimo	<u>3.900.000</u>	<u>3.900.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE R - fortsat

	30/9 2023	30/9 2022
<u>Note 9 – Værdipapirer</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør	<u>9.256.771</u>	<u>6.805.893</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør	<u>2.276.080</u>	<u>369.782</u>

Note 10 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt t.kr. 205, der er stillet til sikkerhed for ejendommenes forpligtelser overfor ejerforeningerne.

Note 11 - Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Birch

Direktør

Serienummer: 6ad3d7b8-8e4d-4db6-8117-b8ad21b30800

IP: 178.21.xxx.xxx

2024-02-01 11:18:08 UTC



Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-02-01 11:43:44 UTC



Ole Birch

Dirigent

Serienummer: 6ad3d7b8-8e4d-4db6-8117-b8ad21b30800

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-02-01 14:47:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: QKESW-JGGEU-LOAIL-UJPJE-D16CF-767LL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://**