

**Åbrinken Skjern ApS**

**Industrivej 23, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**

**2018**

---

**CVR-nr. 38 72 68 03**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2019.

---

Carsten Thygesen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Åbrinken Skjern ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 6. marts 2019

### **Direktion**

Carsten Thygesen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til anpartshaveren i Åbrinken Skjern ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Åbrinken Skjern ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 6. marts 2019

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Jacob Hall  
statsautoriseret revisor  
mne34159

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Åbrinken Skjern ApS<br>Industrivej 23<br>6900 Skjern  |
|                        | CVR-nr.: 38 72 68 03  |
|                        | Stiftet: 20. juni 2017  |
|                        | Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>2. regnskabsår   |
| <b>Direktion</b>       | Carsten Thygesen  |
| <b>Revision</b>        | Martinsen Ringkøbing-Skjern<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Østergade 130<br>6900 Skjern |
| <b>Modervirksomhed</b> | Thygesen Holding ApS  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 97.234 mod -66.340 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -45.203 mod -111.517 sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Åbrinken Skjern ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration mv.

### Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 25 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Åbrinken Skjern ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**

| <u>Note</u>                             | <u>1/1 - 31/12<br/>2018</u> | <u>20/6 - 31/12<br/>2017</u> |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>97.234</b>               | <b>-66.340</b>               |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver  | -88.628                     | -36.928                      |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>8.606</b>                | <b>-103.268</b>              |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger       | -66.072                     | -37.269                      |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-57.466</b>              | <b>-140.537</b>              |
| 2 Skat af årets resultat                | 12.263                      | 29.020                       |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-45.203</b>              | <b>-111.517</b>              |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                             |                              |
| Disponeret fra overført resultat        | -45.203                     | -111.517                     |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-45.203</b>              | <b>-111.517</b>              |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note                     |                                |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                         |                         |
| 3                        | Grunde og bygninger            | <u>2.474.444</u>        | <u>2.563.072</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.474.444</u>        | <u>2.563.072</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>2.474.444</u></b> | <b><u>2.563.072</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                         |                         |
|                          | Udsudte skatteaktiver          | 41.283                  | 29.020                  |
|                          | Periodeafgrænsningsposter      | <u>4.111</u>            | <u>4.067</u>            |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>45.394</u>           | <u>33.087</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>45.394</u></b>    | <b><u>33.087</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>2.519.838</u></b> | <b><u>2.596.159</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |                                       | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note                      |                                       |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |                                       |                         |                         |
| 4                         | Virksomhedskapital                    | 250.000                 | 250.000                 |
|                           | Overført resultat                     | -156.720                | -111.517                |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>93.280</u></b>    | <b><u>138.483</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                       |                         |                         |
|                           | Gæld til pengeinstitutter             | 2.400.445               | 2.431.429               |
|                           | Anden gæld                            | 26.113                  | 26.247                  |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>2.426.558</u>        | <u>2.457.676</u>        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>2.426.558</u></b> | <b><u>2.457.676</u></b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>2.519.838</u></b> | <b><u>2.596.159</u></b> |

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**

**Egenkapitaloppgørelse**

---

|  | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført resul-<br/>tat</b> | <b>I alt</b>  |
|--|---------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2018               | 250.000                         | -111.517                       | 138.483       |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | -45.203                        | -45.203       |
|  | <b>250.000</b>                  | <b>-156.720</b>                | <b>93.280</b> |

**Noter**

|  | 1/1 - 31/12<br>2018 | 20/6 - 31/12<br>2017           |
|--|---------------------|--------------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                     |                                |
| Andre finansielle omkostninger                 | 66.072              | 37.269                         |
|  | <b>66.072</b>       | <b>37.269</b>                  |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>               |                     |                                |
| Årets regulering af udskudt skat               | -12.263             | -29.020                        |
|  | <b>-12.263</b>      | <b>-29.020</b>                 |
| <b>3. Materielle anlægsaktiver</b>             |                     | <b>Grunde og<br/>bygninger</b> |
| Kostpris 1. januar 2018                        |                     | 2.600.000                      |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>              |                     | <b>2.600.000</b>               |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018           |                     | 36.928                         |
| Årets afskrivninger                            |                     | 88.628                         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b> |                     | <b>125.556</b>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> |                     | <b>2.474.444</b>               |

## Noter

---

|                                   | <u>31/12 2018</u>     | <u>31/12 2017</u>     |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>4. Virksomhedskapital</b>      |                       |                       |
| Virksomhedskapital 1. januar 2018 | <u>250.000</u>        | <u>250.000</u>        |
|                                   | <b><u>250.000</u></b> | <b><u>250.000</u></b> |

Anpartskapitalen består af 250.000 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31 december 2018.

## 6. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Thygesen Holding ApS, CVR-nr. 20 66 89 98 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.