

# **BoligOne Steen Helskov - Odense ApS**

Mejervej 2  
5260 Odense S

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/07/2020**

---

**Steen Helskov**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BoligOne Steen Helskov - Odense ApS  
Mejerivej 2  
5260 Odense S

e-mailadresse: odense@boligone.dk

CVR-nr: 38726722

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at beskæftige sig med ejendomsmæglervirksomhed og andre dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

## Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en svag positiv aktivitet samt en fortsat, men mindre negativ indtjening for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		495.036	880.922
Eksterne omkostninger .....		-336.104	-511.342
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>158.932</b>	<b>369.580</b>
Personaleomkostninger .....	1	-279.813	-488.173
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-120.881</b>	<b>-118.593</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.453	-4.117
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-134.334</b>	<b>-122.710</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-134.334</b>	<b>-122.710</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-134.334	-122.710
<b>I alt .....</b>		<b>-134.334</b>	<b>-122.710</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		70.250	70.250
Deposita .....		0	10.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>70.250</b>	<b>80.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>70.250</b>	<b>80.750</b>
Tilgodehavende skat .....		6.000	
Andre tilgodehavender .....		33.878	23.046
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>39.878</b>	<b>23.046</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>39.878</b>	<b>23.046</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>110.128</b>	<b>103.796</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-178.955	-122.710
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-78.955</b>	<b>-22.710</b>
Gæld til banker .....		168.309	19.627
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>168.309</b>	<b>19.627</b>
Gæld til banker .....		4.819	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.955	54.667
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	44.212
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.774</b>	<b>106.879</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>189.083</b>	<b>126.506</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>110.128</b>	<b>103.796</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	268.012	477.918
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	11.801	10.255
	<b>279.813</b>	<b>488.173</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for det samlede engagement i pengeinstitut, er følgende sikkerhedsstillelse registreret:

1. Ejerpant, stort nom. kr. 190.000 i privat ejendom hos direktionen.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret