

BoligOne Koch & Helskov-Odense ApS

Faaborgvej 106
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/03/2019

Steen Helskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BoligOne Koch & Helskov-Odense ApS
Faaborgvej 106
5250 Odense SV

Telefonnummer: 70605006
e-mailadresse: odense@boligone.dk

CVR-nr: 38726722
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BoligOne Koch & Helskov-Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dalum, den 21/03/2019

Direktion

Søren Koch

Steen Helskov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at beskæftige sig med ejendomsmæglervirksomhed og andre dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en svag positiv aktivitet samt en fortsat, men mindre negativ indtjening for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		880.922	292.404
Eksterne omkostninger		-511.342	-232.785
Bruttoresultat		369.580	59.619
Personaleomkostninger		-488.173	
Resultat af ordinær primær drift		-118.593	59.619
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			2.000
Øvrige finansielle omkostninger		-4.117	-4.427
Ordinært resultat før skat		-122.710	57.192
Skat af årets resultat			-12.980
Årets resultat		-122.710	44.212
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	44.212
Overført resultat		-122.710	0
I alt		-122.710	44.212

	Note
Særlige poster fra resultatopgørelsen	1

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		70.250	70.250
Deposita		10.500	10.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.750	80.750
Anlægsaktiver i alt		80.750	80.750
Andre tilgodehavender		23.046	
Tilgodehavender i alt		23.046	
Likvide beholdninger			91.589
Omsætningsaktiver i alt		23.046	91.589
Aktiver i alt		103.796	172.339

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-122.710	44.212
Forslag til udbytte			-44.212
Egenkapital i alt		-22.710	100.000
Gæld til banker		19.627	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		19.627	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	10.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			12.980
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.667	5.147
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.212	44.212
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		106.879	72.339
Gældsforpligtelser i alt		126.506	72.339
Passiver i alt		103.796	172.339

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).
Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeforpligtelse om leje af lokaler. Den samlede lejeforpligtelse herved udgør pr. 31. december 2018 kr. 35.000.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for det samlede engagement i pengeinstitut, er følgende sikkerhedsstillelse registreret:

1. Der er fra selskabets ejerkreds givet personlig og solidarisk hæftelse på kr. stort 400.000.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret