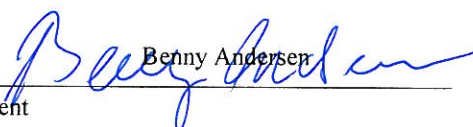


B.G. Udlejning ApS

Enghaven 25
3630 Jægerspris
CVR-nr. 38 72 63 15

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen den 17. februar 2017


Benny Andersen
dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling

Indhold

Erklæringer	2
Ledelseserklæring	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Erklæringer

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for B.G. Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 17. februar 2017
Direktion:


Benny Andersen

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i B.G. Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.G. Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

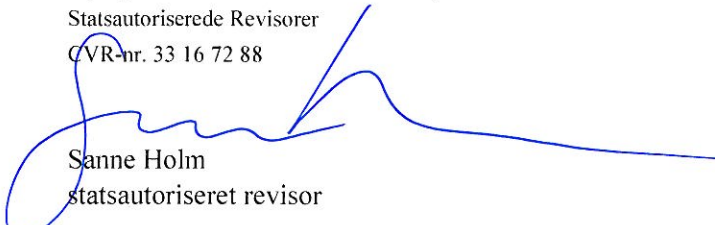
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 17. februar 2017

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88



Sanne Holm
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

B.G. Udlejning ApS
Enghaven 25
3630 Jægerspris

CVR nr.: 38 72 63 15
Stiftet: 18. december 1975
Hjemstedskommune: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2016

Direktion

Benny Andersen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 17. februar 2017.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 197.680 kr., hvilket er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.G. Udlejning ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame samt administration m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
			tkr.
Bruttofortjeneste		261.908	221
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-6.000	-6
Resultat af primær drift		255.908	215
Ordinært resultat før skat		255.908	215
Skat af årets resultat	1	-58.228	-32
Årets resultat		197.680	183

Forslag til resultatfordeling

Afsat udbytte	150.000
Overført til næste år	47.680
Disponeret i alt	197.680

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2016	2015
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		3.244.409	3.250
Driftsmateriel og inventar		0	0
		<u>3.244.409</u>	<u>3.250</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.244.409</u>	<u>3.250</u>
Omsætningsaktiver:			
Likvide beholdninger		434.934	382
Omsætningsaktiver i alt		<u>434.934</u>	<u>382</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.679.343</u>	<u>3.632</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2016	2015
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital:			
Anpartskapital		200.000	200
Overført resultat		2.946.955	2.899
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	150
Egenkapital i alt	3	<u>3.296.955</u>	<u>3.249</u>
Hensatte forpligtelser:			
Hensættelse til udskudt skat		<u>273.770</u>	<u>275</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>273.770</u>	<u>275</u>
Gældsforpligtelser:			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Forudbetalinger fra kunder		4.800	0
Selskabsskat		57.618	52
Anden gæld		<u>46.200</u>	<u>56</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>108.618</u>	<u>108</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.679.343</u>	<u>3.632</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		tkr.
1 Skat af årets resultat		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	57.618	52
Årets regulering af udskudt skat	-1.320	-20
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.930</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u><u>58.228</u></u>	<u><u>32</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	3.274.409	37.375
Afgang i årets løb	0	-37.375
Kostpris 31. december 2016	3.274.409	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	24.000	37.375
Årets afskrivninger	6.000	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-37.375
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	30.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	3.244.409	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital, primo	200.000	2.899.275	150.000	3.249.275
Betalt udbytte			-150.000	-150.000
Årets resultat		197.680		197.680
Udbytte		-150.000	150.000	0
Egenkapital, ultimo	200.000	2.946.955	150.000	3.296.955

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Der foreligger ingen eventualposter m.v.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.