

## **Th. Falk-Rønne Holding A/S**

Strandvejen 668  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 38 72 52 70

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. september 2020

---

Philip Falk-Rønne  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Th. Falk-Rønne Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 10. september 2020

### **Direktion**

Thomas Hénin Falk-Rønne  
direktør

### **Bestyrelse**

Kira Christina Falk-Rønne

Philip Henin Falk-Rønne

Thomas Hénin Falk-Rønne

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Th. Falk-Rønne Holding A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Th. Falk-Rønne Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 10. september 2020

CVR-nr. 33 25 68 76



Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10068

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Th. Falk-Rønne Holding A/S Strandvejen 668 2930 Klampenborg  CVR-nr.: 38 72 52 70  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  Hjemsted: Klampenborg
<b>Bestyrelse</b>	Kira Christina Falk-Rønne Philip Henin Falk-Rønne Thomas Hénin Falk-Rønne
<b>Direktion</b>	Thomas Hénin Falk-Rønne, direktør
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber, unoterede selskaber, værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

Koncernen har to overordnede forretningsområder henholdsvis drift af en anlægsportefølje af investeringsejendomme samt projektudvikling af fast ejendom.

Anlægsejendomme ejes typisk af koncernen som hovedaktionær, hvor udviklingsporteføljen typisk ejes i samarbejde med eksterne investorer og hvor koncernen modtager ejerandel, mod at være den drivende kraft.

Koncernens finansieringsstrategi for investeringsporteføljen er en konservativ belåning af ejendommene med varigheder, der afspejler investeringshorisonten på den enkelte ejendom.

Udviklingsejendomme er altid købt med aftale om finansiering af det fulde projekt til aflevering og med en indbetalt egenkapital der sikrer at projektet kan gennemføres.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 6.823.876, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 77.957.182.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Datterselskaber er indregnet til indre værdi i følge seneste aflagte årsrapport. Datterselskabets årsrapporter indeholder kapitalandele, som ejer investeringsejendomme. Investeringsejendommene er optaget til forsigtig dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Th. Falk-Rønne Holding A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn er ændret på følgende måde:

Selskabets kapitalandele er nedskrevet direkte over egenkapitalen med kr. 6,7 mio. (efter skat). Nedskrivning vedrører tilbageførsel af opskrivning af kapitalandel, der retligt ikke burde have været gennemført i tidligere år. Sammenligningstal er således tilrettet direkte over egenkapitalen.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsåretsudløb.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved dels en specifik vurdering af hver enkelt ejendom og dels baseret på basis af de offentlige gennemsnitlige salgspriser offentliggjort på Boliga.dk.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det ersandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andreomkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede- og associerede virksomheders underbalance.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdtelåneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostprissvarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellemprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-110.758</b>	<b>-3</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.991.301	6.294
Finansielle indtægter	2	4.446	0
Finansielle omkostninger	3	-96.428	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.788.561</b>	<b>6.291</b>
Skat af årets resultat	4	35.315	-27
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.823.876</u></b>	<b><u>6.264</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		4.400.000	2.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.991.301	6.294
Overført resultat		-4.567.425	-2.230
		<b><u>6.823.876</u></b>	<b><u>6.264</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		5.405.702	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>5.405.702</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	76.378.567	72.626
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		5.050.369	1.744
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>81.428.936</u>	<u>74.370</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>86.834.638</u>	<u>74.370</u>
Udskudt skatteaktiv		35.739	2
Selskabsskat		261.745	0
Periodeafgrænsningsposter		2.433	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>299.917</u>	<u>2</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>17.928</u>	<u>44</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>317.845</u>	<u>46</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>87.152.483</u>	<u>74.416</u>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.138.012	7.385
Overført resultat		61.419.170	63.787
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.400.000	2.200
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>77.957.182</u></b>	<b><u>74.372</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.168.895	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.002.265	28
Anden gæld		1.740.728	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>8.911.888</u></b>	<b><u>28</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	6.003	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		252.410	0
Anden gæld		25.000	16
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>283.413</u></b>	<b><u>16</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.195.301</u></b>	<b><u>44</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>87.152.483</u></b>	<b><u>74.416</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>4.446</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.446</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	43.840	0
Andre finansielle omkostninger	<u>52.588</u>	<u>0</u>
	<b><u>96.428</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-35.315	0
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>27</u>
	<b><u>-35.315</u></b>	<b><u>27</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investeringsje ndomme</u>
Kostpris 1. januar 2019	0
Tilgang i årets løb	<u>5.405.702</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>5.405.702</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>5.405.702</u></u></b>

Investeringsjendomme består af 1 ejendom beliggende i Charlottenlund. Dagsværdien pr. 31 december 2019 er beregnet på baggrund af sammenlignelige ejendomstransaktioner. I den udstrækning kvm.priser ændrer sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Boligudlejningsejendomme, værdiansat til 5,4 mio. kr., måles på balancedagen til forsigtig dagsværdi og værdireguleringer indregnes direkte i resultatopgørelsen. Vægtede gennemsnitlig kvm.pris er ca. 75 tkr., hvilket svarer til en handelspris på ca. 5,4 mio. kr.

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019	<u>65.240.555</u>	<u>65.241</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>65.240.555</u>	<u>65.241</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	7.385.495	7.484
Årets resultat	6.991.301	6.294
Udbytte modtaget	-2.200.000	-6.189
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-1.038.784</u>	<u>-204</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>11.138.012</u>	<u>7.385</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>76.378.567</u></u></b>	<b><u><u>72.626</u></u></b>



## Noter

### 7 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.000.000	7.385.495	63.786.595	2.200.000	74.372.090
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.200.000	-2.200.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.038.784	0	0	-1.038.784
Årets resultat	0	6.991.301	-4.567.425	4.400.000	6.823.876
Udloddet udbytte	0	-2.200.000	2.200.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>1.000.000</b>	<b>11.138.012</b>	<b>61.419.170</b>	<b>4.400.000</b>	<b>77.957.182</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.174.898	6.003	3.194.046
Gæld til tilknyttede virksomheder	28	4.002.265	0	0
Anden gæld	0	1.740.728	0	0
	<b>28</b>	<b>8.917.891</b>	<b>6.003</b>	<b>3.194.046</b>

### 9 Eventualforpligtelser

#### Hæftelser i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør t.kr. 0 pr. balancedagen.

## **Noter**

### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 3.175 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdig udgør t.kr. 5.406.