

St. St. Blichersgade 1 ApS

Skoleparken 34
8330 Beder

Årsrapport
16. juni 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/05/2018

Johnny Munk-Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

St. St. Blichersgade 1 ApS

Skoleparken 34

8330 Beder

e-mailadresse: jmh@fedbolig.dk

CVR-nr: 38724908

Regnskabsår: 16/06/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. juni - 31. december 2017 for St. St. Blichersgade 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. juni- 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 05/05/2018

Direktion

Johnny Munk-Hansen

Bestyrelse

Henning Gøeg Nielsen

Michael Høstgaard Them

Mads Lindkær Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er boligudlejning, investeringsvirksomhed, samt aktiviteter naturligt forbundet hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud før skat på 382.548 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 3.201.613 kr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Det er selskabets første leveår.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter vedrørende regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ejendomme indregnes til kostpris og opskrives efterfølgende til dagsværdi, såfremt denne er højere.

Opskrivninger bindes på egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 50-100 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 16. jun. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Bruttoresultat		58.218
Personaleomkostninger		-138.012
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.755
Resultat af ordinær primær drift		-94.549
Øvrige finansielle omkostninger		-287.999
Ordinært resultat før skat		-382.548
Skat af årets resultat		84.161
Årets resultat		-298.387
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-298.387
I alt		-298.387

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		14.598.244
Materielle anlægsaktiver i alt	1	14.598.244
Anlægsaktiver i alt		14.598.244
Udskudte skatteaktiver		84.161
Andre tilgodehavender		31.965
Periodeafgrænsningsposter		7.055
Tilgodehavender i alt		123.181
Likvide beholdninger		226.065
Omsætningsaktiver i alt		349.246
Aktiver i alt		14.947.490

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		3.500.000
Overført resultat		-298.387
Egenkapital i alt		3.201.613
Gæld til realkreditinstitutter		11.576.029
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.576.029
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	2	169.848
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		169.848
Gældsforpligtelser i alt		11.745.877
Passiver i alt		14.947.490

Egenkapitalopgørelse 16. jun. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	3.500.000	0	3.500.000
Årets resultat	0	-298.387	-298.387
Egenkapital, ultimo	3.500.000	-298.387	3.201.613

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	St. St. Blichersgade 1 kr.
Kostpris	0
Tilgang	14.612.999
Afgang	0
Kostpris ultimo	14.612.999
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-14.755
Af- og nedskrivning ultimo	-14.755
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.598.244

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017 kr.
Skyldige omkostninger	-52.560
Forudbetalt leje	-6.000
Depositum	-97.300
Skyldig A-skat	-13.988
	-169.848

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017
Antal ansatte, primo	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Antal ansatte, ultimo	1