

Officehub Invest 2 ApS

**Ewaldsgade 9
2200 København N**

CVR nr. 38724282

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. jun. 2024

Marc Falk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Officehub Invest 2 ApS

Ewaldsgade 9

2200 København N

CVR-nr: 38724282

Stiftelsesdato: 8. jun. 2017

Direktion: Marc Falk

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Officehub Invest 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 28. jun. 2024

Direktion

Marc Falk
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er primært at drive konsulent-, handels- og investeringsvirksomhed og sekundært at være holdingselskab.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 30.349, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 76.817.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		38.912	83.757
Øvrige finansielle omkostninger		-5	-251
Resultat før skat		38.907	83.506
Skat af årets resultat		-8.558	-12.100
Årets resultat		30.349	71.406
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	27.620
Overført resultat		30.349	43.786
Årets resultat		30.349	71.406

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		300	300
Finansielle anlægsaktiver		300	300
Anlægsaktiver i alt		300	300
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	14.563
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		300.000	0
Tilgodehavender		300.000	14.563
Likvide beholdninger		71.978	75.068
Omsætningsaktiver i alt		371.978	89.631
Aktiver i alt		372.278	89.931

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	27.620
Overført resultat		36.817	6.468
		<u>76.817</u>	<u>74.088</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til banker		268.000	0
		<u>268.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	2	<u>268.000</u>	<u>0</u>
Kortfristet skyldig skat		13.913	12.100
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.030	2.030
Skyldig moms og afgifter		11.518	1.713
		<u>27.461</u>	<u>15.843</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>27.461</u>	<u>15.843</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>295.461</u>	<u>15.843</u>
Passiver i alt			
		<u><u>372.278</u></u>	<u><u>89.931</u></u>

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
2. Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til banker	0	268.000
I alt	0	268.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marc Falk

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marc Falk

Direktør

Direktør

ID: abc57225-d2aa-473e-88f4-eabd2d005760

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 23:16:16

Underskrevet med MitID



Marc Falk

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marc Falk

Direktør

Dirigent

ID: abc57225-d2aa-473e-88f4-eabd2d005760

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 23:16:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 42a5bbJTXhx251911443

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.