

Home Development ApS

Blomsterskrænten 12, 9400 Nørresundby

CVR-nr. 38 72 30 14

Årsrapport

19. juni - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018.

Morten Gadegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 19. juni - 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19. juni - 31. december 2017 for Home Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. juni - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 29. maj 2018

Direktion

Morten Gadegaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Home Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Home Development ApS for regnskabsåret 19. juni - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. maj 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23451

Selskabsoplysninger

Selskabet

Home Development ApS
Blomsterskrænten 12
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 38 72 30 14
Stiftet: 19. juni 2017
Regnskabsår: 19. juni - 31. december

Direktion

Morten Gadegaard, Direktør

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudvikling samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 291.388. Det ordinære resultat efter skat udgør 224.046. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 19/6 2017 - 31/12 2017 <u>kr.</u> |
|---|---|
| Bruttofortjeneste | 291.388 |
| Skat af årets resultat | <u>-67.342</u> |
| Årets resultat | <u>224.046</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Overføres til overført resultat | <u>224.046</u> |
| Disponeret i alt | <u>224.046</u> |

Balance

| <u>Note</u> | 31/12 2017 kr. |
|--|-----------------------|
| Aktiver | |
| Anlægsaktiver | |
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 50.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>50.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>50.000</u> |
| Omsætningsaktiver | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 50.000 |
| Andre tilgodehavender | 282.000 |
| Tilgodehavender i alt | <u>332.000</u> |
| Likvide beholdninger | <u>52.578</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>384.578</u> |
| Aktiver i alt | <u>434.578</u> |

Balance

| <u>Note</u> | 31/12 2017 kr. |
|--|-------------------|
| Passiver | |
| Egenkapital | |
| 2 Virksomhedskapital | 50.000 |
| 2 Overført resultat | 224.046 |
| Egenkapital i alt | 274.046 |
| Gældsforpligtelser | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.000 |
| Selskabsskat | 67.342 |
| Anden gæld | 81.190 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 160.532 |
| Gældsforpligtelser i alt | 160.532 |
| Passiver i alt | 434.578 |

Noter

| | 19/6 2017 - 31/12 2017 kr. | | |
|--|---|--------------------------------------|----------------------|
| 1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | |
| Tilgang i årets løb | | | 50.000 |
| Kostpris 31. december 2017 | | | 50.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | | | 50.000 |
| | | | |
| 2. Egenkapital | | | |
| | Virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
| Egenkapital 19. juni 2017 | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 224.046 | 224.046 |
| Egenkapital 31. december 2017 | 50.000 | 224.046 | 274.046 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Home Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.