

# Nørredal ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 38721267**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**BISPEBUEN 3, 7500 HOLSTEBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. maj 2019

---

Dirigent: Laurids Søndergaard





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Nørredal ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. maj 2019

## DIREKTION

---

Laurids Søndergaard

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nørredal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28 maj 2019

Ringkøbing Amts Revision ApS

CVR nr. 28490437

---

Allan Graversen

Registreret Revisor

MNE nr. mne2761

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Nørredal ApS  
Bispebuen 3  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 38721267

Stiftet: 19-06-2017

Regnskabsår:01.01-31.12

## **DIREKTION**

Laurids Søndergaard

## **REVISOR**

Ringkøbing Amts Revision ApS

Nupark 47

7500 Holstebro

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Vendsyssel

Østergade 15

9760 Vrå

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er produktion og salg af avlsdyr, smågrise og slagtesvin, planteavl samt anden efter direktørens skøn beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

I forbindelse med vores gennemgang af årsrapporten for 2018, er vi blevet opmærksom på følgende fejl:

Anskaffelse af en gylletank blev i 2017 sat ind som inventar, hvor den rigtig skulle have været indsat som bygning. Dette har ført til, at der primo året er flyttet 196. t.kr. fra inventar til bygninger. Grundet forskellen i afskrivningerne fra den ene til den anden saldo er uvæsentlig, så har vi ikke ændret på afskrivningerne i året.

I 2017 var der afsat 299 t.kr i hensættelse til udskudt skat på selskabets ejendomme, som var udregnet som forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Efter vi nu har udregnet den reelle hensættelse til udskudt skat vedrørende ejendommene, så er vi blevet opmærksomme på, at beløbet i 2017 alene var 41 t.kr. og ikke 299 t.kr. som det fremgår af i årsrapporten. Ændringen på 258 t.kr. er korrigeret primo 2018, hvilket har gjort at egenkapitalen er vokset med 258 t.kr.

Sammenligningstal er ikke reguleret.

Der gøres opmærksom på, at regnskabsåret 2017 er opstartsår og alene er 7 mdr.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## ÆNDRING AF VÆSENTLIG FEJL

I forbindelse med vores gennemgang af årsrapporten for 2018, er vi blevet opmærksom på følgende fejl:

Anskaffelse af en gylletank blev i 2017 sat ind som inventar, hvor den rigtig skulle have været indsat som bygning. Dette har ført til, at der primo året er flyttet 196. t.kr. fra inventar til bygninger. Grundet forskellen i afskrivningerne fra den ene til den anden saldo er uvæsentlig, så har vi ikke ændret på afskrivningerne i året.

I 2017 var der afsat 299 t.kr i hensættelse til udskudt skat på selskabets ejendomme, som var udregnet som forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Efter vi nu har udregnet den reelle hensættelse til udskudt skat vedrørende ejendommene, så er vi blevet opmærksomme på, at beløbet i 2017 alene var 41 t.kr. og ikke 299 t.kr. som det fremgår af i årsrapporten. Ændringen på 258 t.kr. er korrigeret primo 2018, hvilket har gjort at egenkapitalen er vokset med 258 t.kr.

Sammenligningstal er ikke reguleret

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af mentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede kursgevinster vedrørende gæld, amortisering af finansielle tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-80 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.749.765</b>	<b>3.190.505</b>
1	Personaleomkostninger	-1.456.529	-761.156
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-884.842	-495.726
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>408.394</b>	<b>1.933.623</b>
	Finansielle indtægter	68.363	43.051
2	Finansielle omkostninger	-266.322	-139.324
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>210.435</b>	<b>1.837.350</b>
	Skat af årets resultat	-46.000	-685.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>164.435</b>	<b>1.152.350</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	211.237	576.175
	Overført resultat	-46.802	576.175
	<b>Disponering i alt</b>	<b>164.435</b>	<b>1.152.350</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	10.003.582	10.003.582
Bygninger og installationer	5.018.248	5.034.500
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.545.215	3.754.318
Stambesætning	740.700	770.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>19.307.745</b>	<b>19.562.600</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	584.351	18.369
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>584.351</b>	<b>18.369</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>19.892.096</b>	<b>19.580.969</b>
Råvarer og hjælpematerialer	435.695	268.912
Varer under fremstilling	60.410	63.695
Fremstillede varer og handelsvarer	997.350	1.201.711
Handelsbesætning	1.068.545	1.110.665
<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.562.000</b>	<b>2.644.983</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	504.043	683.928
Andre tilgodehavender	28.000	60.730
<b>Tilgodehavender</b>	<b>532.043</b>	<b>744.658</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>913.539</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.094.043</b>	<b>4.303.180</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>22.986.139</b>	<b>23.884.149</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	787.372	834.175
	Foreslået udbytte	211.237	576.175
3	<b>Egenkapital</b>	<b>1.048.609</b>	<b>1.460.350</b>
	Hensættelser til udskudt skat	473.000	427.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>473.000</b>	<b>427.000</b>
	Realkreditinstitutter	16.088.610	16.654.789
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.450.000	3.950.000
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>19.538.610</b>	<b>20.604.789</b>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	512.192	480.914
	Pengeinstitutter	282.308	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	171.024	502.478
	Gæld til tilknyttede virksomheder	586.258	0
	Anden gæld	374.137	408.618
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.925.919</b>	<b>1.392.010</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>21.464.529</b>	<b>21.996.799</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>22.986.139</b>	<b>23.884.149</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.421.287	-718.104
Pensioner	-3.240	-33.822
Andre omkostninger til social sikring	-32.002	-9.230
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.456.529</b>	<b>-761.156</b>
Antal heltidsbeskæftigede	5	3

<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-119.583	-64.500
Andre finansielle omkostninger	-146.739	-74.824
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-266.322</b>	<b>-139.324</b>

# NOTER

<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>				
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Primo		50.000	576.175	576.175	1.202.350
Korrektion primo		0	258.000	0	258.000
Forslag til resultatdisponering			-46.802	211.237	164.435
Udbetalt udbytte			0	-576.175	-576.175
<b>Ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>787.372</b>	<b>211.237</b>	<b>1.048.609</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 1 anpart af 50 tkr.

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-16.088.610	-16.654.789
Gæld til tilknyttede virksomheder	-3.450.000	-3.950.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-19.538.610</b>	<b>-20.604.789</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-17.489.493	-18.199.055
<b>5 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-512.192</b>	<b>-480.914</b>



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

### LEJEaftALER

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og leveringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1-4 år med en samlet lejeforpligtelse på 1.481 tkr.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.639 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 14.834 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 3.719 tkr., skønnes 3.719 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 18.693 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 4.885 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 13.808 tkr. er i virksomheden besiddelse.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

