

Ejendomsinvest Hadsund ApS

Underbakkevej 26
9560 Hadsund

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/12/2019

Hans Jørn Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsinvest Hadsund ApS
Underbakkevej 26
9560 Hadsund

CVR-nr: 38719181

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets Hovedaktivitet består i at eje og udleje investeringsejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 7.919

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		7.919	1.111
Bruttoresultat		7.919	1.111
Resultat af ordinær primær drift		7.919	1.111
Ordinært resultat før skat		7.919	1.111
Årets resultat		7.919	1.111
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.919	1.111
I alt		7.919	1.111

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.920.877	2.908.376
Materielle anlægsaktiver i alt		2.920.877	2.908.376
Anlægsaktiver i alt		2.920.877	2.908.376
Andre tilgodehavender		15.441	2.869
Tilgodehavender i alt		15.441	2.869
Likvide beholdninger		21.960	32.128
Omsætningsaktiver i alt		37.401	34.997
Aktiver i alt		2.958.278	2.943.373

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		9.030	1.111
Egenkapital i alt		59.030	51.111
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.870.000	2.870.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.248	22.262
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.899.248	2.892.262
Gældsforpligtelser i alt		2.899.248	2.892.262
Passiver i alt		2.958.278	2.943.373

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret