

Ejendomsinvest Hadsund ApS

Underbakkevej 26
9560 Hadsund

Årsrapport
16. juni 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/03/2019

Hans Jørn Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsinvest Hadsund ApS
Underbakkevej 26
9560 Hadsund

Telefonnummer: 40325601
e-mailadresse: hjp@skoven-ajstrup.dk
CVR-nr: 38719181
Regnskabsår: 16/06/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse Jutlander Bank A/S
Markedsgade 5-7
9600 Aars
DK Danmark

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets Hovedaktivitet består i at eje og udleje investeringsejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.111

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform. Der er foretaget fuld periodisering af indtægter og udgifter.

Balancen:

Balancen opstilles i kontoform

Ejendomme:

Ejendomme er opgjort til den laveste værdi af anskaffelsessum og den vurderede dagsværdi.

Gæld:

Gæld måles til den amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til norminel værdi.

Resultatopgørelse 16. jun. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.
Nettoomsætning		1.111
Bruttoresultat		1.111
Resultat af ordinær primær drift		1.111
Ordinært resultat før skat		1.111
Årets resultat		1.111
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.111
I alt		1.111

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.908.376
Materielle anlægsaktiver i alt		2.908.376
Anlægsaktiver i alt		2.908.376
Andre tilgodehavender		2.869
Tilgodehavender i alt		2.869
Likvide beholdninger		32.128
Omsætningsaktiver i alt		34.997
Aktiver i alt		2.943.373

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		1.111
Egenkapital i alt		51.111
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.870.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		22.262
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.892.262
Gældsforpligtelser i alt		2.892.262
Passiver i alt		2.943.373

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0