

Slotsgade 21 Kolding I/S

Vrouevej 7
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/02/2020

Henrik Juhl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Slotsgade 21 Kolding I/S

Vrouevej 7

7800 Skive

CVR-nr: 38718517

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Slotsgade 21 Kolding I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

J. Juhl Invest ApS

MH Invest 2016 ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har som eneste aktiv ejendommen Slotsgade 21, 6000 Kolding.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har i indeværende regnskabsår haft en god og tilfredsstillende drift, der i forhold til sidste år er som forventet. Sidste år blev indtjeningen forbedret som følge af færdiggørelsen af en ny lejlighed, hvilket nu er slået fuldt igennem. Herudover er der som sidste år udloddet en del af overskuddet til selskabets ejere, der dog har været på niveau med 2017.

Selskabets regnskab udviser et overskud på 356.933 DKK før skat, hvilket ledelsen betragter som meget tilfredsstillende. Ledelsen forventer, at kommende regnskabsårs overskud i selskabets aktiv primært vil blive anvendt til at afvikle selskabets gæld til en ekstern kreditor, så udlodningerne fastholdes på samme niveau som i år.

Det er ikke ændret ved beslutningen om at fravælge revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår fortsat forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. DKK og 12 personer.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Vareforbrug dækker omkostninger til ejendommens drift. Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, administration m.v.. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver udgøres af grunde og bygninger. Der afskrives ikke på disse. Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		499.945	470.895
Vareforbrug		-119.973	-94.631
Administrationsomkostninger		-23.412	-48.651
Bruttoresultat		356.560	327.613
Resultat af ordinær primær drift		356.560	327.613
Andre finansielle indtægter		623	481
Øvrige finansielle omkostninger		-250	0
Ordinært resultat før skat		356.933	328.094
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		356.933	328.094
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		356.933	328.094
I alt		356.933	328.094

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.719.486	6.465.486
Materielle anlægsaktiver i alt		6.719.486	6.465.486
Anlægsaktiver i alt		6.719.486	6.465.486
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		386	0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		386	0
Likvide beholdninger		135.989	172.114
Omsætningsaktiver i alt		136.375	172.114
Aktiver i alt		6.855.861	6.637.600

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat		1.287.305	930.372
Egenkapital i alt		1.287.305	930.372
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.252.606	5.352.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		315.950	354.622
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.568.556	5.707.228
Gældsforpligtelser i alt		5.568.556	5.707.228
Passiver i alt		6.855.861	6.637.600

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0