

# Slotsgade 21 Kolding I/S

Vrouevej 7  
7800 Skive

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/02/2019**

---

**Henrik Juhl**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Slotsgade 21 Kolding I/S

Vrouevej 7

7800 Skive

e-mailadresse: jakob746@netscape.net

CVR-nr: 38718517

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Den Jyske Sparekasse

Borgergade 3

7200 Grindsted

DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Slotsgade 21 Kolding I/S. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-18 samt af virksomhedens aktiviteter resultatet for regnskabsåret 2018.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover det, der er anført i årsrapporten, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Vroue, den 19/01/2019

## Direktion

J. Juhl Invest ApS

MH Invest 2016 ApS

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen 2/2-19 besluttet fortsat at fravælge revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår fortsat forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. DKK og 12 personer.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har som eneste aktiv ejendommen Slotsgade 21, 6000 Kolding.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har i indeværende regnskabsår haft en god og tilfredsstillende drift, der i forhold til sidste år er som forventet. Sidste år blev indtjeningen forbedret som følge af færdiggørelsen af en ny lejlighed, hvilket nu er slået fuldt igennem. Herudover er der som sidste år udloddet en del af overskuddet til selskabets ejere, der dog har været større i år.

Selskabets regnskab udviser et overskud på 328.094 DKK før skat, hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende. Ledelsen forventer, at kommende regnskabsårs overskud i selskabets aktiv som sidste år primært vil blive anvendt til at nedbringe selskabets gæld yderligere, men at udlodningerne sænkes til samme niveau som 2017 eller helt udelades.

Det er ikke ændret ved beslutningen om at fravælge revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår fortsat forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. DKK og 12 personer.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Vareforbrug dækker omkostninger til ejendommens drift. Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, administration m.v.. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

## Balance

Materielle anlægsaktiver udgøres af grunde og bygninger. Der afskrives ikke på disse. Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		470.895	
Vareforbrug .....		-94.631	
Administrationsomkostninger .....		-48.651	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>327.613</b>	<b>314.784</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>327.613</b>	<b>314.784</b>
Andre finansielle indtægter .....		481	1
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	794
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>328.094</b>	<b>315.579</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>328.094</b>	<b>315.579</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		328.094	315.579
<b>I alt .....</b>		<b>328.094</b>	<b>315.579</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		6.465.486	6.465.486
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.465.486</b>	<b>6.465.486</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.465.486</b>	<b>6.465.486</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	540
Andre tilgodehavender .....		0	6.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.540</b>
Likvide beholdninger .....		172.114	116.359
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>172.114</b>	<b>122.899</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.637.600</b>	<b>6.588.385</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....			286.699
Overført resultat .....		930.372	315.579
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>930.372</b>	<b>602.278</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.352.606	5.552.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		354.622	433.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.707.228</b>	<b>5.986.107</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.707.228</b>	<b>5.986.107</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.637.600</b>	<b>6.588.385</b>