

Sewerin Tømrer & Snedker A/S

Byvænget 7
4652 Hårlev

CVR.nr.: 38 71 73 32

ÅRSRAPPORT 2017

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
9. marts 2018

Lars Bo Sewerin Nielsen
Dirigent

Medlem af FORENINGEN DANSKE REVISORER

Indehaver:
Registreret Revisor FDR
Søren Skree Nielsen, HD

Københavnsvej 228 · 4600 Køge
sn@knrevision.dk
Danske Bank: 4865-3456 022 766

Telefon: 56 63 37 37
Telefax: 56 63 37 32
CVR-nr.: 14 14 93 41

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017	12.
Balance pr. 31/12 2017	13.
Noter	15.

Selskabsoplysninger

Selskab

Sewerin Tømrer & Snedker A/S
Byvænget 7
4652 Hårlev

CVR.nr.: 38 71 73 32

Regnskabsperiode: 1/1 2017 - 31/12 2017

Stiftelsesdato: 14/6 2017

Bestyrelse

Lars Bo Sewerin Nielsen, formand
Nicole Sewerin Espensen
Louise Melgaard Tångberg

Direktion

Lars Bo Sewerin Nielsen

Revisor

Køge Nord Revision

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for

Sewerin Tømrer & Snedker A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 7. marts 2018

Direktion

.....
Lars Bo Sewerin Nielsen

Bestyrelse

.....
Lars Bo Sewerin Nielsen (formand)

.....
Nicole Sewerin Espensen

.....
Louise Melgaard Tångberg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Sewerin Tømrer & Snedker A/S

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for Sewerin Tømrer & Snedker A/S for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 7. marts 2018

Køge Nord Revision

(CVR.nr. 14149341)

Søren Skree Nielsen, HD
Registreret revisor
mne955

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af byggevirksomhed, herunder tømrer- og snedkervirksomhed, køb og salg af byggematerialer og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

De væsentligste aktiviteter er tømreropgaver af forskellig slags for private og for virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

De immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Goodwill opgøres på overtagelsestidspunktet som forskellen mellem kostprisen for virksomhedsovertagelsen og den overtagende virksomheds andel af dagsværdien af de overtagede, identificerbare aktiver og forpligtelser.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra en vurdering af aktivets økonomiske levetid.

De immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill

4 år

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2017 - 31/12 2017

Note		<u>2017</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	877.943
1	Personaleomkostninger	-385.499
2	Af- og nedskrivninger	<u>-28.800</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	463.644
	Finansielle omkostninger	<u>-3.900</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	459.744
3	Skat af årets resultat	<u>-103.180</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>356.564</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	105.800
	Overført resultat	<u>250.764</u>
	I ALT	<u>356.564</u>

Balance pr. 31/12 2017
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2017</u>
2	Goodwill	75.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	75.000
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.400
	Materielle anlægsaktiver i alt	11.400
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	86.400
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.104
	Periodeafgrænsningsposter	18.884
	Tilgodehavender i alt	55.988
	Likvide beholdninger	1.332.443
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.388.431
	AKTIVER I ALT	1.474.831

Balance pr. 31/12 2017
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>
4 Virksomhedskapital	500.000
5 Frie reserver	259.350
6 Overført resultat	250.764
Forslag til udbytte	<u>105.800</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.115.914</u>
3 Udskudt skat	<u>16.500</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>16.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.957
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.035
Anden gæld	<u>281.425</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>342.417</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>342.417</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.474.831</u>
7 Eventualforpligtelser	
8 Nærtstående parter	

NOTER

	<u>2017</u>
Note 1 - Personalemkostninger	
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>
Gager og lønninger	322.943
Pensionsbidrag	50.000
Andre omkostninger til social sikring	12.556
	<u>385.499</u>
Note 2 - Anlægsaktiver	
Goodwill	
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	100.000
Afgang i året	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>100.000</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. afgang	0
Årets afskrivninger	25.000
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>25.000</u>
Bogført værdi goodwill ultimo	<u>75.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	15.200
Afgang i året	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>15.200</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	0
Afskrivninger vedr. afgang	0
Årets afskrivninger	3.800
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>3.800</u>
Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>11.400</u>
Afskrivninger:	
Goodwill	25.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.800
Afskrivninger i alt	<u>28.800</u>

NOTER

	<u>2017</u>
Note 3 - Skat	
Skat af årets resultat:	
Skat af årets skattepligtige indkomst	108.680
Regulering af skatter for tidligere år	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-5.500
	<u>103.180</u>
Note 4 - Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital ved regnskabsårets udløb	<u>500.000</u>
Selskabets aktiekapital er fordelt i aktier á kr. 1.000.	
Note 5 - Frie reserver	
Frie reserver	<u>259.350</u>
	<u>259.350</u>
Note 6 - Overført resultat	
Overført resultat primo	0
Årets resultat	<u>356.564</u>
Til disposition i alt	356.564
Foreslået udbytte for året	-105.800
	<u>250.764</u>
Note 7 - Eventualforpligtelser	
Leasingforpligtelser med udløb i august 2020 udgør kr. 151.856.	
Note 8 - Nærtstående parter	
Bestemmende indflydelse	
Lars Bo Sewerin Nielsen	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Louise Melgaard Tångberg (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-008387279136

IP: 87.49.146.63

2018-03-09 13:15:38Z

NEM ID 

Nicole Sewerin Espensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-451025190332

IP: 2.129.41.213

2018-03-09 14:59:05Z

NEM ID 

Lars Bo Sewerin Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-658068798254

IP: 5.186.121.6

2018-03-09 14:59:06Z

NEM ID 

Lars Bo Sewerin Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-658068798254

IP: 5.186.121.6

2018-03-09 14:59:06Z

NEM ID 

Søren Skree Nielsen (CPR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-592321510378

IP: 87.58.228.14

2018-03-12 06:02:08Z

NEM ID 

Lars Bo Sewerin Nielsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-658068798254

IP: 5.186.121.6

2018-03-12 08:02:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KYJ88-SMSQ8-MAH8C-WFWOG-ONE64-Y8EB8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>