

## **VINGO Ejendomme ApS**

Bellingevej 145  
5250 Odense SV  
CVR-nr. 38715011

## **Årsrapport 14.06.2017 - 31.12.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.06.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Martin Visby Færgemann

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

VINGO Ejendomme ApS  
Bellingevej 145  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 38715011  
Stiftet: 14.06.2017  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 14.06.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Martin Visby Færgemann

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14.06.2017 - 31.12.2017 for VINGO Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 14.06.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19.06.2018

### Direktion

Martin Visby Færgemann

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i VINGO Ejendomme ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VINGO Ejendomme ApS for regnskabsåret 14.06.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14.06.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Overtrædelse af momsloven

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet i årets løb har indberettet én momsangivelse for sent. Forholdet er i strid med momsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19.06.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19698

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Investering i udlejningsejendom og udlejning af denne.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et underskud på 1.455 t.kr. anses af ledelsen som utilfredsstillende.

Det er selskabets første regnskabsår omfattende perioden fra stiftelsen den 14. juni til 31. december 2017. Selskabet har i regnskabsåret investeret i en erhvervsejendom beliggende i Middelfart. Ultimo regnskabsåret har selskabet afhændet ejendommen med et regnskabsmæssigt tab.

Indeværende års resultat er endvidere påvirket negativt med 433 t.kr. som følge af tab på et koncerntilgodehavende, ligesom årets resultat er påvirket negativt med 500 t.kr. som følge af nedskrivning af selskabets kapitalinteresser i et 100% ejet datterselskab.

Selskabets moderselskab har ultimo regnskabsåret tilført selskabet et koncerntilskud på 1.500 t.kr., hvorefter selskabets egenkapital er reetableret pr. 31. december 2017.

Det er ledelsens forventning, at resultatet for 2018 vil balancere.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(198.735)</b>
Af- og nedskrivninger	1	(210.180)
Nedskrivning af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger	2	<u>(432.808)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(841.723)</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		(500.000)
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(101.370)
Andre finansielle omkostninger		<u>(12.120)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.455.213)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(1.455.213)</u>
		<b><u>(1.455.213)</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>
Andre tilgodehavender		120.233
Periodeafgrænsningsposter		12.396
<b>Tilgodehavender</b>		<u>132.629</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>142.950</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>275.579</u>
<b>Aktiver</b>		<u>275.579</u>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		44.787
<b>Egenkapital</b>		<b>94.787</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		154.195
Anden gæld		26.597
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>180.792</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>180.792</b>
<b>Passiver</b>		<b>275.579</b>
Eventualforpligtelser	5	

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Koncerntilskud o.l.	0	1.500.000	1.500.000
Årets resultat	0	(1.455.213)	(1.455.213)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>44.787</b>	<b>94.787</b>

## Noter

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>	
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	210.180
	<b>210.180</b>
<b>2. Nedskrivning af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger</b>	
Beløbet knytter sig til tab på mellemværende med koncernselskab.	
	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	3.698.850
Afgange	(3.698.850)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>
	<b>Kapital- andele i tilknyttede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>
Årets nedskrivninger	(500.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(500.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

Kapitalandelene består af ejerskab i ØS 31 ApS, CVR-nr. 39097621. Selskabets ejerandel udgør 100 procent.

## Noter

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Holdingselskabet Smilla & Co. ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Manglende sammenlignelighed

Da det er selskabets 1. regnskabsår, er der ikke medtaget sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Nedskrivning af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger

Nedskrivning af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger, er nedskrivninger af varebeholdninger, tilgodehavender og andre omsætningsaktiver, der adskiller sig fra sædvanlige nedskrivninger af disse poster.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.