

Heimstaden Bostad Invest 9 A/S

Sankt Petri Passage 5, 3. th., 1165 København K

CVR-nr. 38 71 49 53

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2020.

Lars Patrik Hall
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Heimstaden Bostad Invest 9 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 8. juni 2020

Direktion

Lars Patrik Hall
Direktør

Bestyrelse

Jan Magnus Nordholm
Formand

Lars Patrik Hall

Carl-Frederik Stefan Streiby

Til kapitalejeren i Heimstaden Bostad Invest 9 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Heimstaden Bostad Invest 9 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. juni 2020

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz

Statsaut. revisor
mne24830

Selskabsoplysninger

Selskabet	Heimstaden Bostad Invest 9 A/S Sankt Petri Passage 5, 3. th. 1165 København K
	CVR-nr.: 38 71 49 53
	Stiftet: 13. juni 2017
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Magnus Nordholm, Formand Lars Patrik Hall Carl-Frederik Stefan Streiby
Direktion	Lars Patrik Hall
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

Selskabsoplysninger

Dattervirksomheder

Heimstaden Poseidon ApS, København
Havneholmen Holding ApS, København
Hjortholm Bolig Holding ApS, København
Teglværkshavnen Holding ApS, København
Lindholm Bolig Holding ApS, København
Æblelunden Holding ApS, København
Heimstaden Tandrup Kollegiet ApS, København
Zinkhuset Holding ApS, København
Stævnen Holding ApS, København
Åkandehusene Holding ApS, København
Heimstaden Komplementar ApS, København
Ejendomsselskabet Lando ApS, København
Heimstaden Next Holding ApS, København
Heimstaden Frederiksberg Holding ApS, København
Heimstaden Kroghsgade 1 Holding ApS, København
Heimstaden Upsalagade 6 Holding ApS, København
Heimstaden Vester Voldgade 6-8 ApS, København
Heimstaden Hostrups Have Holding ApS, København
Heimstaden Vanløse Alle 55-63 Holding ApS, København
Heimstaden Bianco Lunos Alle Holding 3-5 ApS, København
Heimstaden Ryesgade 50 Holding ApS, København
Heimstaden Nørrebrogade 56 Holding ApS, København
Heimstaden N. Farimagsgade 66-70 Holding ApS, København
Heimstaden Kaalundsgade 8 Holding ApS, København
Heimstaden Holding Brombærparken A A/S, København
Heimstaden Holding Brombærparken B A/S, København
Heimstaden Holding Søborg Bakke A/S, København
Heimstaden Linde Allé 18 Holding ApS, København
Heimstaden FIG Holding A/S, København
Heimstaden Borresøvej Holding ApS, København
Heimstaden Sealand Residential Holding ApS, København
Heimstaden Odense Residential Holding ApS, København
Heimstaden Flintholm Holding ApS, København
Heimstaden Ø-huset ApS, København
Heimstaden Dalgas Boulevard Holding ApS, København
Heimstaden Brassøvej Holding ApS, København
Heimstaden Arresøvej Holding ApS, København
Heimstaden Bjerglandsbyen ApS, København
Heimstaden Ejendomsselskabet Holmegård ApS, København
Sadolin Have ApS, København

Kirsebærparken Holding ApS, København
Heimstaden Helgagård ApS, København
Heimstaden Teglhols Alle 9 ApS, København
Heimstaden Gyngemose Parkvej ApS, København
Heimstaden Valby Block F ApS, København
Heimstaden Nordic Living Denmark ApS, København
Frederikssundsvej 261 ApS, København
Heimstaden Oehlenschlägersgade 26 ApS, København
Heimstaden Holdco XVI ApS, København
Heimstaden SK 25 ApS, København
Schades Have ApS, København
Heimstaden Tegholm Holding ApS, København
Kløverbladsparken ApS, København
Heimstaden Griffenfeldtsgade 4 ApS, København
Heimstaden Kirsebærhaven, Kgs. Lyngby ApS, København
Heimstaden Bagsværdlund Syd I ApS, København
Heimstaden Bagsværdlund Syd II ApS, København
Heimstaden Brentwood Holding A/S, København
Heimstaden SK 26 ApS, København
Heimstaden Noden ApS, København
Heimstaden Lyngbyvej 172 ApS, København
Heimstaden SK 24 ApS, København
Heimstaden Strandvejen 163 ApS, København
Heimstaden Ringertoften Holding ApS, København
Heimstaden Amagerbrogade Holding ApS, København
Heimstaden Sankt Thomas Allé Holding ApS, København
Heimstaden Carl Bernhards Vej Holding ApS, København
Heimstaden Rødager Allé Holding ApS, København
Heimstaden Tagensvej 129-137 ApS, København
Heimstaden CFRV 103 ApS, København
Heimstaden Aarhus Residential Holding ApS, København
Heimstaden Komplementar II ApS, København
Heimstaden Pilehøj Holding ApS, København
Heimstaden Østbrovej Holding ApS, København
Heimstaden Holmegård I ApS, København
Heimstaden Holdco XVIII ApS, København
Heimstaden Scherfigs Have Holding ApS, København
Heimstaden NVU 13 ApS, København
Heimstaden Holdco XXII ApS, København
Heimstaden Rødovre Bypark Holding II ApS, København

Selskabsoplysninger

Heimstaden Parkering ApS, København

Heimstaden NVU 12 Aps, København

Heimstaden Bostad Joint Venture Invest ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i fast ejendom, administration og forvaltning af fast ejendom samt anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -144.816 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har efter regnskabsårets udløb forsat ekspansionen og foretaget betydelige investeringer i ejendomsselskaber.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-4.718.794	-1.761.998
Driftsresultat	-4.718.794	-1.761.998
Andre finansielle indtægter	505.427	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-3.939.288	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-176.012.074	-53.405.085
Resultat før skat	-184.164.729	-55.167.083
5 Skat af årets resultat	39.348.930	12.055.200
Ordinært resultat efter skat	-144.815.799	-43.111.883
Årets resultat	-144.815.799	-43.111.883
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-144.815.799	-43.111.883
Disponeret i alt	-144.815.799	-43.111.883

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.766.312.931	5.900.046.375
Forudbetaling for finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>238.378.506</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.766.312.931</u>	<u>6.138.424.881</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.766.312.931</u>	<u>6.138.424.881</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.656.062.166	972.796.877
Tilgodehavende selskabsskat	39.348.930	50.037.683
Andre tilgodehavender	18.232.679	72.949.949
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.510.426</u>	<u>1.745.639</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.715.154.201</u>	<u>1.097.530.148</u>
Likvide beholdninger	<u>239.182.956</u>	<u>3.155.119</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.954.337.157</u>	<u>1.100.685.267</u>
Aktiver i alt	<u>11.720.650.088</u>	<u>7.239.110.148</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	4.469.844.896	5.956.104.143
Egenkapital i alt	4.470.344.896	5.956.604.143
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.000.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.000.000.000	0
Gæld til pengeinstitutter	0	113.200.219
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.018.909	6.080.452
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.086.922.516	1.089.910.918
Anden gæld	141.363.767	73.314.416
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.250.305.192	1.282.506.005
Gældsforpligtelser i alt	7.250.305.192	1.282.506.005
Passiver i alt	11.720.650.088	7.239.110.148

- 1 Personaleomkostninger
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 3 Anden gæld
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter
- 9 Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	5.956.104.143	5.956.604.143
Årets overførte overskud eller underskud	0	-144.815.799	-144.815.799
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-5.000.000.000	-5.000.000.000
Koncerntilskud	0	3.658.556.552	3.658.556.552
	<u>500.000</u>	<u>4.469.844.896</u>	<u>4.470.344.896</u>

Noter

1. Personalemkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

2. Begivenheder efter balancedagen

Der er foretaget betydelige opkøb efter balancedagen. Der henvises til omtale herom i ledelsesberetningen.

3. Anden gæld

Virksomheden har indgået renteswaps med pengeinstitutter. Aftalerne er indgået med henblik på at afdække renterisikoen forbundet med datterselskabers realkreditgæld, som forrentes med variable lån.

Dagsværdien er beregnet af pengeinstitutter baseret på aftalens tilbagediskonterede pengestrømme ved anvendelse af markedsrenten pr. 31. december 2019.

Dagsværdien af de indgåede renteswaps udgør -124.915 t.kr. og er indregnet under anden gæld. Renteswaps opfylder ikke kriterierne for regnskabsmæssig sikring af fremtidige pengestrømme, hvorfor værdireguleringer er indregnet i resultatopgørelsen pr. 31. december 2019.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	31.853.863	0
Øvrige finansielle omkostninger	2.516.933	2.998.305
Renter, SWAP	42.505.357	3.601.431
Værdiregulering, SWAP	80.030.831	46.395.849
Garantiomkostninger	19.105.090	409.500
	<u>176.012.074</u>	<u>53.405.085</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-39.348.930	-12.055.200
	<u>-39.348.930</u>	<u>-12.055.200</u>

Noter

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019	5.900.046.375	0
Tilgang i årets løb	<u>2.870.205.844</u>	<u>5.900.046.375</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>8.770.252.219</u>	<u>5.900.046.375</u>
Nedskrivning af kapitalandele	<u>-3.939.288</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2019	<u>-3.939.288</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>8.766.312.931</u>	<u>5.900.046.375</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indestår personligt og solidarisk som selvskyldnerkautionist for visse tilknyttede virksomheders engagementer med kreditinstitutter.

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Heimstaden Bostad AB som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

9. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Heimstaden Bostad AB, Malmö, Sverige. Dette er den mindste koncern, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed. Koncernregnskabet kan rekvireres på www.heimstadenbostad.com.

Selskabet indgår endvidere i koncernregnskabet for Fredensborg 1994 AS, Oslo, Norge. Dette er den største koncern, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed. Koncernregnskabet kan rekvireres på <https://www.brreg.no>.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Heimstaden Bostad Invest 9 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforingelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af aktivet. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Koncerttilskud

Modtagne koncerntilskud fra virksomhedsdeltagere indregnes i en særskilt post på egenkapitalen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Ekstraordinært udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Det ekstraordinære udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ekstraordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter modtagne forudbetalinger fra kunder, leverandører af varer og tjenesteydelser, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.