

Heimstaden Bostad Invest 9 A/S

c/o Heimstaden Danmark A/S, Sankt Petri Passage 5, 3. th., 1165 København K

CVR nr. 38 71 49 53

Årsrapport for 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2021

Dirigent:

Michael Byrgesen Hansen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Heimstaden Bostad Invest 9 A/S for 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2021

Direktion:

Lars Patrik Hall
Direktør

Bestyrelse:

Jan Magnus Nordholm
Formand

Lars Patrik Hall

Carl-Frederik Stefan Streiby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Heimstaden Bostad Invest 9 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Heimstaden Bostad Invest 9 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. maj 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedt
Statsautoriseret revisor
mne24830

Selskabsoplysninger

Selskabet	Heimstaden Bostad Invest 9 A/S c/o Heimstaden Danmark A/S Sankt Petri Passage 5, 3. th. 1165 København K
	CVR-nr.: 38 71 49 53 Stiftet: 13. juni 2017 Hjemsted: København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Magnus Nordholm, Formand Lars Patrik Hall Carl-Frederik Stefan Streiby
Direktion	Lars Patrik Hall, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

Selskabsoplysninger (fortsat)

Dattervirksomheder

- Ejendomsselskabet Lando ApS
- Frederikssundsvej 261 ApS
- Havneholmen Holding ApS
- Heimstaden Bagsværdlund Syd I ApS
- Heimstaden Bagsværdlund Syd II ApS
- Heimstaden CFRV 103 ApS
- Heimstaden Gyngemose Parkvej ApS
- Heimstaden Helgagård ApS
- Heimstaden Kirsebærhaven, Kgs. Lyngby ApS
- Heimstaden Komplementar ApS
- Heimstaden Komplementar II ApS
- Heimstaden Lyngbyvej 172 ApS
- Heimstaden NODEN ApS
- Heimstaden NVU 13 ApS
- Heimstaden Oehlenschlägersgade 26 ApS
- Heimstaden Poseidon ApS
- Heimstaden SK 24 ApS
- Heimstaden SK 25 ApS
- Heimstaden SK 26 ApS
- Heimstaden Strandvejen 163 ApS
- Heimstaden Tagensvej 129-137 ApS
- Heimstaden Teglholms Allé 9 ApS
- Heimstaden Valby Block F ApS
- Heimstaden Vester Voldgade 6-8 ApS
- Heimstaden Ø-huset ApS
- Heimstaden Griffenfeldtsgade 4 ApS
- Heimstaden Tandrup Kollegiet ApS
- Kirsebærparken Holding ApS
- Kløverbladsparken ApS
- Sadolin Have ApS
- Schades Have ApS
- Stævnen Holding ApS
- Zinkhuset Holding ApS
- Æblelunden Holding ApS
- Heimstaden NVU 12 ApS
- Heimstaden Parkering ApS
- Heimstaden Eddagård ApS
- Heimstaden Rødovre ApS
- Heimstaden Havneparken ApS
- Heimstaden Slagteristræde A/S
- Heimstaden N.J. Fjords Allé Holding ApS
- Heimstaden Rødager Allé Holding ApS
- Heimstaden Carl Bernhards Vej Holding ApS
- Heimstaden Holding Brombærparken A A/S
- Heimstaden Holding Brombærparken B A/S
- Heimstaden Holding Søborg Bakke A/S
- Heimstaden Linde Allé 18 Holding ApS
- Heimstaden Flintholm Holding ApS
- Heimstaden Hostrups Have Holding ApS
- Heimstaden Kaalundsgade 8 Holding ApS
- Heimstaden N. Farimagsgade 66-70 Holding ApS
- Heimstaden Aarhus Residential Holding ApS
- Heimstaden Odense Residential Holding ApS
- Heimstaden Sealand Residential Holding ApS
- Heimstaden Holdco XVI ApS

Selskabsoplysninger (fortsat)

Heimstaden Bjerglandsbyen ApS
Heimstaden Brentwood Holding ApS
Heimstaden HoldCo XVII ApS
Heimstaden HoldCo XVIII ApS
Heimstaden Amagerbrogade Holding ApS
Heimstaden Ejendomsselskabet Holmegård ApS
Heimstaden Rødovre Bypark Holding II ApS
Heimstaden Pilehøj Holding ApS
Heimstaden Østbrovej Holding ApS
Heimstaden Holmegård I ApS
Heimstaden Ryesgade 50 Holding APS
Heimstaden Borresøvej Holding ApS
Heimstaden Bianco Lunos Alle Holding 3-5 ApS
Heimstaden Vanløse Alle 55-63 Holding ApS
Heimstaden Upsalagade 6 Holding ApS
Heimstaden Kroghsgade 1 Holding ApS
Teglværkshavnen Holding ApS
Lindholm Bolig Holding ApS
Heimstaden Next Holding ApS
Åkandehusene Holding ApS
Hjortholm Bolig Holding ApS
Heimstaden Frederiksberg Holding ApS
Heimstaden Arresøvej Holding ApS
Heimstaden Dalgas Boulevard Holding ApS
Heimstaden Brassøvej Holding APS
Heimstaden Nørrebrogade 56 Holding ApS
Heimstaden Ringertoften Holding ApS
Heimstaden FIG Holding A/S
Heimstaden Tegllholmen Holding ApS
Heimstaden Scherfigs Have Holding ApS
Heimstaden Nordic Living Denmark ApS
Heimstaden Bostad Joint Venture Invest ApS
Heimstaden Sankt Thomas Allé Holding ApS
Heimstaden Holdco Xxii ApS
Heimstaden Spangsbjerg Møllevej Holding ApS
Heimstaden Fynsgade Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør -147.001 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatopgørelsen for 1. januar - 31. december

Noter		2020	2019
		kr.	kr.
	Bruttotab	-8.253.383	-4.633.672
2	Nedskrivning af finansielle aktiver	-30.637.813	-3.939.288
3	Øvrige finansielle indtægter	15.440.089	505.427
4	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-156.056.412</u>	<u>-176.097.196</u>
	Resultat før skat	-179.507.520	-184.164.730
5	Skat af årets resultat	<u>32.506.296</u>	<u>39.348.930</u>
	Årets resultat	<u>-147.001.224</u>	<u>-144.815.800</u>

Balancen 31. december

Aktiver		2020	2019
Note		kr.	kr.
	Anlægsaktiver		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.779.026.554	8.766.312.931
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.779.026.554</u>	<u>8.766.312.931</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.779.026.554</u>	<u>8.766.312.931</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	32.566.442	39.348.930
	Andre tilgodehavender	39.605.863	18.232.679
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	717.545.629	2.656.062.166
	Periodeafgrænsningsposter, aktiver	<u>42.987.742</u>	<u>1.510.426</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>832.705.675</u>	<u>2.715.154.201</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.813.335</u>	<u>239.182.956</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>840.519.010</u>	<u>2.954.337.157</u>
	Aktiver i alt	<u>9.619.545.564</u>	<u>11.720.650.088</u>

Balancen 31. december

Note	Passiver	2020	2019
	Egenkapital	kr.	kr.
	Virksomhedskapital	1.500.000	500.000
	Overført resultat	5.321.843.671	4.469.844.895
	Egenkapital i alt	5.323.343.671	4.470.344.895
	 Gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.504.842.065	5.000.000.000
	Langfristede gældsforpligtelser	3.504.842.065	5.000.000.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.955.575	22.018.909
	Gæld til tilknyttede virksomheder	620.319.012	2.086.922.516
6	Anden gæld	135.085.241	141.363.768
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	791.359.828	2.250.305.192
	Gældsforpligtelser i alt	4.296.201.893	7.250.305.192
	 Passiver i alt	9.619.545.564	11.720.650.088
1	Forslag til resultatdisponering		
7	Personaleomkostninger		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		
10	Nærtstående parter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	4.469.844.895	4.470.344.895
Kapitalforhøjelse/gældskonvertering	1.000.000	999.000.000	1.000.000.000
Overført resultat	0	-147.001.224	-147.001.224
Egenkapital pr. 31. december 2020	1.500.000	5.321.843.671	5.323.343.671

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Forslag til resultatdisponering		
Overføres til overført resultat	-147.001.224	-144.815.800
Disponeret i alt	<u>-147.001.224</u>	<u>-144.815.800</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 1. januar	8.770.252.219	5.900.046.375
Tilgang i årets løb	257.351.436	2.870.205.844
Afgang i årets løb	-214.000.000	0
Kostpris pr. 31. december	<u>8.813.603.655</u>	<u>8.770.252.219</u>
Nedskrivning pr. 1. januar	-3.939.288	0
Nedskrivning i årets løb	-30.637.813	-3.939.288
Kostpris pr. 31. december	<u>-34.577.101</u>	<u>-3.939.288</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>8.779.026.554</u>	<u>8.766.312.931</u>
3 Øvrige finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	484.553	505.427
Værdiregulering, SWAP	14.955.536	0
	<u>15.440.089</u>	<u>505.427</u>
4 Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	-1.188.408	-2.602.055
Renter, tilknyttede virksomheder	-104.062.057	-31.853.863
Renter, SWAP	-29.859.963	-42.505.357
Værdiregulering, SWAP	0	-80.030.831
Kautionspræmier	-20.945.985	-19.105.090
	<u>-156.056.412</u>	<u>-176.097.196</u>
5 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	32.566.442	39.348.930
Regulering selskabsskat tidligere år	-60.146	0
	<u>32.506.296</u>	<u>39.348.930</u>

Noter (fortsat)

6 Anden gæld

Virksomheden har indgået renteswaps med pengeinstitutter. Aftalerne er indgået med henblik på at afdække renterisikoen forbundet med datterselskabers realkreditgæld, som forrentes med variable lån.

Dagsværdien er beregnet af pengeinstitutter baseret på aftalens tilbagediskonterede pengestrømme ved anvendelse af markedsrenten pr. 31. december 2020.

Dagsværdien af de indgåede renteswaps udgør 109.960 t.kr. og er indregnet under anden gæld. Renteswaps opfylder ikke kriterierne for regnskabsmæssig sikring af fremtidige pengestrømme, hvorfor værdireguleringer er indregnet i resultatopgørelsen pr. 31. december 2020.

7 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indestår personligt og solidarisk som selvskyldnerkautionist for visse tilknyttede virksomheder engagementer med kreditinstitutter.

9 Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Heimstaden Danmark Ejendomme A/S, CVR-nr. 35 85 20 93 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

10 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Heimstaden AB, Malmö, Sverige. Dette er den mindste koncern, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet kan rekvireres på www.heimstaden.com

Selskabet indgår endvidere i koncernregnskabet for Fredensborg 1994 AS, Oslo, Norge. Dette er den største koncern, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed. Koncernregnskabet kan rekvireres på <https://www.brreg.no>.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapport for Heimstaden Bostad Invest 9 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene.

I henhold til årsregnskabslovens §112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter yderligere omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion i kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af aktivet. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - Koncerntilskud

Modtagne koncerntilskud fra virksomhedsdeltagere indregnes i særskilt post på egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter modtagne forudbetalinger fra kunder, leverandører af varer og tjenesteydelser, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen.