



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PELINI INVEST APS**  
**VIDALSVEJ 4B, 9230 SVENSTRUP J**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. december 2023

---

Jesper Lindberg

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger .....  | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse .....                                       | 9     |
| Noter.....   | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | PELINI INVEST ApS<br>Vidalsvej 4B<br>9230 Svenstrup J   |
|                   | CVR-nr.: 38 71 45 03<br>Stiftet: 15. juni 2017<br>Kommune: Aalborg<br>Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| <b>Bestyrelse</b> | Jesper Lindberg, formand<br>Esben Nielsen<br>Lars Lindberg<br>Leif Midtgaard Pedersen                           |
| <b>Direktion</b>  | Esben Nielsen   |
| <b>Revisor</b>    | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg                                     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for PELINI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 6. december 2023

Direktion:

---

Esben Nielsen

Bestyrelse:

---

Jesper Lindberg  
Formand

---

Esben Nielsen

---

Lars Lindberg

---

Leif Midtgaard Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i PELINI INVEST ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PELINI INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen, samt af noterne, henvises hertil.

Selskabet har tabt anpartskapitalen, og ledelsen forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig positiv drift.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

|  | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....                 |      | <b>-10.189</b> | <b>-3.805</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger.....   | 1    | -24.643        | -48.465        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>-34.832</b> | <b>-52.270</b> |
| Skat af årets resultat.....            |      | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>-34.832</b> | <b>-52.270</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Overført resultat.....                 |      | -34.832        | -52.270        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>-34.832</b> | <b>-52.270</b> |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER  | Note     | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Andre tilgodehavender .....                    |          | 0                 | 4.662             |
| Tilgodehavender .....                          |          | 0                 | 4.662             |
| Likvide beholdninger .....                     |          | 8.170             | 3.489             |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                 |          | <b>8.170</b>      | <b>8.151</b>      |
| <b>AKTIVER .....</b>                           |          | <b>8.170</b>      | <b>8.151</b>      |
| <br>   |          |                   |                   |
| PASSIVER                                       |          |                   |                   |
| Anpartskapital .....                           |          | 100.000           | 100.000           |
| Overført resultat .....                        |          | -1.761.704        | -1.726.872        |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                       |          | <b>-1.661.704</b> | <b>-1.626.872</b> |
| Gæld til associerede virksomheder .....        |          | 1.662.692         | 1.626.195         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>2</b> | <b>1.662.692</b>  | <b>1.626.195</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... |          | 5.000             | 5.000             |
| Anden gæld .....                               |          | 2.182             | 3.828             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   |          | <b>7.182</b>      | <b>8.828</b>      |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>                 |          | <b>1.669.874</b>  | <b>1.635.023</b>  |
| <b>PASSIVER .....</b>                          |          | <b>8.170</b>      | <b>8.151</b>      |
| <br>   |          |                   |                   |
| Medarbejderforhold                             | 3        |                   |                   |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Anpartskapital | Overført resultat | I alt             |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022.....         | 100.000        | -1.726.872        | -1.626.872        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                | -34.832           | -34.832           |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b> | <b>100.000</b> | <b>-1.761.704</b> | <b>-1.661.704</b> |

## NOTER

|   |                  |          |                  |                  | Note |
|---|------------------|----------|------------------|------------------|------|
|   |                  |          | 2022/23          | 2021/22          |      |
|   |                  |          | kr.              | kr.              |      |
| <b>Øvrige finansielle omkostninger</b>              |                  |          |                  |                  |      |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... |                  |          | 24.497           | 46.338           | 1    |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....              |                  |          | 146              | 2.127            |      |
|   |                  |          | <b>24.643</b>    | <b>48.465</b>    |      |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>              |                  |          |                  |                  |      |
|   | 30/6 2023        | Afdrag   | Restgæld         | 30/6 2022        |      |
|   | gæld i alt       | næste år | efter 5 år       | gæld i alt       |      |
| Gæld til associerede virksomheder.....              | 1.662.692        | 0        | 0                | 1.626.195        |      |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse....        | 0                | 0        | 1.662.692        | 0                |      |
|   | <b>1.662.692</b> | <b>0</b> | <b>1.662.692</b> | <b>1.626.195</b> |      |
|   |                  |          | <b>2022/23</b>   | <b>2021/22</b>   |      |
| <b>Medarbejderforhold</b>                           |                  |          |                  |                  |      |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:    |                  |          | 1                | 1                | 3    |
| Selskabet ledes af en ulønnet direktion.            |                  |          |                  |                  |      |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PELINI INVEST ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.