



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PELINI INVEST APS**  
**VIDALSVEJ 4B, 9230 SVENSTRUP J**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. december 2024

---

Jesper Lindberg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PELINI INVEST ApS Vidalsvej 4B 9230 Svenstrup J
	CVR-nr.: 38 71 45 03 Stiftet: 15. juni 2017 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Lindberg, formand Esben Nielsen Lars Lindberg Leif Midtgaard Pedersen
<b>Direktion</b>	Esben Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for PELINI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 9. december 2024

Direktion:

---

Esben Nielsen

Bestyrelse:

---

Jesper Lindberg  
Formand

---

Esben Nielsen

---

Lars Lindberg

---

Leif Midtgaard Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i PELINI INVEST ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PELINI INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen, samt af noterne, henvises hertil.

Selskabet har tabt anpartskapitalen, og ledelsen forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig positiv drift.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		-7.375	-10.189
Andre finansielle indtægter.....		4	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	1	-24.940	-24.643
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		-32.311	-34.832
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		-32.311	-34.832
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-32.311	-34.832
<b>I ALT</b> .....		-32.311	-34.832

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Likvide beholdninger.....		800	8.170
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		800	8.170
<b>AKTIVER.....</b>		<b>800</b>	<b>8.170</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		100.000	100.000
Overført resultat.....		-1.794.014	-1.761.704
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-1.694.014</b>	<b>-1.661.704</b>
Gæld til associerede virksomheder.....		1.687.632	1.662.692
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2</b>	<b>1.687.632</b>	<b>1.662.692</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.000
Anden gæld.....		2.182	2.182
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.182</b>	<b>7.182</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.694.814</b>	<b>1.669.874</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>800</b>	<b>8.170</b>
 Medarbejderforhold	 3		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	100.000	-1.761.703	-1.661.703
Forslag til resultatdisponering.....		-32.311	-32.311
<b>Egenkapital 30. juni 2024.....</b>	<b>100.000</b>	<b>-1.794.014</b>	<b>-1.694.014</b>

## NOTER

			2023/24	2022/23	Note
			kr.	kr.	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>					
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....			24.940	24.497	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....			0	146	
			<b>24.940</b>	<b>24.643</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
					2
kr.	30/6 2024	Afdrag	Restgæld	30/6 2023	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til associerede virksomheder.....	1.687.632	0	1.687.632	1.662.692	
	<b>1.687.632</b>	<b>0</b>	<b>1.687.632</b>	<b>1.662.692</b>	
			<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>					
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:			1	1	3
Selskabet ledes af en ulønnet direktion.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PELINI INVEST ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.