

## **Homestead ApS**

**Fruebjergvej 3  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 38713388**

### **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. marts 2022

---

Christian Lanter  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

## Virksomhedoplysninger

### Virksomheden

Homestead ApS  
Fruebjergvej 3  
2100 København Ø

CVR-nr: 38713388

Stiftelsesdato: 14. juni 2017

Direktion: Laura Aileen Wintemute

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Homestead ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7. marts 2022

### Direktion

Laura Aileen Wintemute

Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med information og service til nye beboere i lokalsamfundet, bl.a. vedr. kommunen, lokale begivenheder og virksomheder, indkøb, samt tilbyde assistance vedr. lejemål, så som ind- og udflytnings rapporter, lejeaftaler, forhandlinger, oversættelser mv., og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 619.858, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 505.815.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.381.129</b>	<b>365.525</b>
Personaleomkostninger	1	-515.232	-399.748
Andre driftsomkostninger		-106.029	-113.551
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>759.868</b>	<b>-147.774</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-2.114	-1.604
<b>Resultat før skat</b>		<b>757.754</b>	<b>-149.378</b>
Skat af årets resultat	3	-137.896	0
<b>Årets resultat</b>		<b>619.858</b>	<b>-149.378</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		113.000	55.300
Overført resultat		506.858	-204.678
		<b>619.858</b>	<b>-149.378</b>



## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		18.493	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>18.493</b>	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.493</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		263.038	25.462
Andre tilgodehavender		58.500	3.452
<b>Tilgodehavender</b>		<b>321.538</b>	<b>28.914</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>441.070</b>	<b>26.409</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>762.608</b>	<b>55.323</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>781.101</b>	<b>65.323</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	1
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	55.300
Overført resultat		352.815	-114.044
		<u>505.815</u>	<u>-58.743</u>
<b>Egenkapital</b>			
Skyldig skat		35.896	0
Deposita		2.750	7.000
Anden gæld		83.510	51.265
Skyldig moms og afgifter		153.130	65.801
		<u>275.286</u>	<u>124.066</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
		<u>275.286</u>	<u>124.066</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<u>275.286</u>	<u>124.066</u>
<b>Passiver i alt</b>			
		<u><u>781.101</u></u>	<u><u>65.323</u></u>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	482.250	370.200
Pensioner	2.083	1.894
Andre omkostninger til social sikring	1.819	2.228
Andre personaleomkostninger	29.080	25.426
<b>I alt</b>	<b>515.232</b>	<b>399.748</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	2021	2020
	kr.	kr.
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	2.114	1.604
<b>I alt</b>	<b>2.114</b>	<b>1.604</b>
	2021	2020
	kr.	kr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	137.896	0
<b>I alt</b>	<b>137.896</b>	<b>0</b>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-663235186149

Laura Aileen Wintemute  
Adm. Direktør

07-03-2022 12:32

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-420215141975

Christian Lykke Heimbürger Lanter  
Dirigent

07-03-2022 12:34

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 72f19339-9695-4e1e-8b3e-56d14c8e0be2



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Homestead ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-03-07 12:27 Underskriftsprocessen er startet  
2022-03-07 12:27 En besked er sendt til Laura Aileen Wintemute  
2022-03-07 12:28 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Laura Aileen Wintemute  
2022-03-07 12:32 Laura Aileen Wintemute har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Homestead ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-663235186149)  
2022-03-07 12:32 Alle dokumenter sendt til Laura Aileen Wintemute er blevet underskrevet  
2022-03-07 12:32 Underskriftsprocessen er startet  
2022-03-07 12:32 En besked er sendt til Christian Lanter  
2022-03-07 12:33 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christian Lanter  
2022-03-07 12:34 Christian Lykke Heimbürger Lanter har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Homestead ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-420215141975)  
2022-03-07 12:34 Alle dokumenter sendt til Christian Lanter er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 72f19339-9695-4e1e-8b3e-56d14c8e0be2

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo