

Homestead IVS

**Fruebjergvej 3
2100 København Ø**

CVR-nr. 38713388

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. juni 2021

Laura Wintemute
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Homestead IVS
Fruebjergvej 3
2100 København Ø

CVR-nr: 38713388

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Homestead IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. juni 2021

Direktion

Laura Aileen Wintemute

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med information og service til nye beboere i lokalsamfundet, bl.a. vedr. kommunen, lokale begivenheder og virksomheder, indkøb, samt tilbyde assistance vedr. lejemål, så som ind- og udflytnings rapporter, lejeaftaler, forhandlinger, oversættelser mv., og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -149.378, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. -58.743.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		365.525	342.044
Personaleomkostninger	1	-399.748	-128.245
Andre driftsomkostninger		-113.551	-61.850
Resultat før finansielle poster		-147.774	151.949
Øvrige finansielle omkostninger	2	-1.604	-170
Resultat før skat		-149.378	151.779
Skat af årets resultat	3	0	-25.586
Årets resultat		-149.378	126.193
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-149.378	126.193
		-149.378	126.193

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Deposita		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.462	55.437
Andre tilgodehavender		3.452	51.624
Tilgodehavender		28.914	107.061
Likvide beholdninger		26.409	63.521
Omsætningaktiver i alt		55.323	170.582
Aktiver i alt		65.323	180.582

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		1	100
Overført resultat		-58.744	90.633
Egenkapital		-58.743	90.733
Skyldig skat		0	25.586
Deposita		7.000	500
Anden gæld		51.265	3.831
Skyldig moms og afgifter		65.801	59.932
Kortfristet gæld		124.066	89.849
Gældsforpligtelser		124.066	89.849
Passiver i alt		65.323	180.582

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	370.200	86.000
Pensioner	1.894	757
Andre omkostninger til social sikring	2.228	0
Andre personaleomkostninger	25.426	41.488
I alt	399.748	128.245
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	2020	2019
	kr.	kr.
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.604	170
I alt	1.604	170
	2020	2019
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	25.586
I alt	0	25.586



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-663235186149

Laura Aileen Wintemute
Adm. Direktør

28-06-2021 17:31

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-663235186149

Laura Aileen Wintemute
Dirigent

28-06-2021 17:33

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: ac9ca017-983f-4a32-9353-088cb30702fb



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-06-28 16:24 Underskriftsprocessen er startet
2021-06-28 16:24 En besked er sendt til Laura Aileen Wintemute
2021-06-28 17:31 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Laura Aileen Wintemute
2021-06-28 17:31 Laura Aileen Wintemute har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-663235186149)
2021-06-28 17:31 Alle dokumenter sendt til Laura Aileen Wintemute er blevet underskrevet
2021-06-28 17:31 Underskriftsprocessen er startet
2021-06-28 17:32 En besked er sendt til Laura Wintemute
2021-06-28 17:33 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Laura Wintemute
2021-06-28 17:33 Laura Aileen Wintemute har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-663235186149)
2021-06-28 17:33 Alle dokumenter sendt til Laura Wintemute er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo