

# Homestead IVS

Sortemosevej 43  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/08/2020**

---

**Laura Wintemute**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Homestead IVS  
Sortemosevej 43  
2730 Herlev

CVR-nr: 38713388

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med information og service til nye beboere i lokalsamfundet, bl.a. vedr. kommunen, lokale begivenheder og virksomheder, indkøb, samt tilbyde assistance vedr. lejemål, så som ind- og udflytnings rapporter, lejeaftaler, forhandlinger, oversættelser mv., og hermed forbundet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den øgede omsætning i regnskabsåret er fuldt tilfredsstillende, og man har vendt underskud til overskud.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der foreligger ingen andre hændelser efter regnskabsafslutningen, der har påvirkning på resultatet.

## Fravalg af revision

Virksomheden har forud for regnskabsafleggelsen, i sine vedtægter (§9), fravalgt revision af regnskabet, og dermed benyttet sig af reduktionen af revisionspligten. Virksomheden overholder fortsat reglerne for dette. Virksomheden har samtidig besluttet for det efterfølgende regnskabsår 2020, fortsat at benytte sig af reduktionen af revisionspligten, da man fortsat opfylder reglerne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		446.599	252.158
Vareforbrug .....		-42.340	-21.913
Eksterne omkostninger .....		-22.639	-22.786
Ejendomsomkostninger .....		-62.638	
Administrationsomkostninger .....		-38.946	-39.700
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>280.036</b>	<b>167.759</b>
Personaleomkostninger .....		-128.246	-199.786
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>151.790</b>	<b>-32.027</b>
Andre finansielle indtægter .....		160	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-170	-199
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>151.780</b>	<b>-32.226</b>
Skat af årets resultat .....		-25.586	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>126.194</b>	<b>-32.226</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		126.194	-32.226
<b>I alt .....</b>		<b>126.194</b>	<b>-32.226</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kontraktlige aktiver .....		10.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		55.437	-22.082
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>55.437</b>	<b>-22.082</b>
Likvide beholdninger .....		63.522	22.268
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>118.959</b>	<b>186</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>128.959</b>	<b>186</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		100	100
Overført resultat .....		90.634	-35.560
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>90.734</b>	<b>-35.460</b>
Skyldig selskabsskat .....		25.586	
Skyldig moms og afgifter .....		59.932	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.831	-4.639
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		-51.624	40.285
Deposita .....		500	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>38.225</b>	<b>35.646</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>38.225</b>	<b>35.646</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>128.959</b>	<b>186</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret