



# HOMESTEAD

---

**Homestead ApS**

**Fruebjergvej 3  
2100 København Ø**

**CVR nr. 38713388**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
10. mar. 2023

---

Laura Wintemute  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Homestead ApS  
Fruebjergvej 3  
2100 København Ø

CVR-nr:	38713388
Stiftelsesdato:	14. jun. 2017
Direktion:	Laura Aileen Wintemute
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Homestead ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 10. mar. 2023

## **Direktion**

Laura Aileen Wintemute  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med information og service til nye beboere i lokalsamfundet, bl.a. vedr. kommunen, lokale begivenheder og virksomheder, indkøb, samt tilbyde assistance vedr. lejemål, så som ind- og udflytnings rapporter, lejeaftaler, forhandlinger, oversættelser mv., og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 451.555, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 844.370.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.736.221</b>	<b>1.381.129</b>
Personaleomkostninger	1	-1.106.786	-515.232
Andre driftsomkostninger		-43.525	-106.029
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>585.910</b>	<b>759.868</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4.907	-2.114
<b>Resultat før skat</b>		<b>581.003</b>	<b>757.754</b>
Skat af årets resultat		-129.448	-137.896
<b>Årets resultat</b>		<b>451.555</b>	<b>619.858</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		337.155	506.858
<b>Årets resultat</b>		<b>451.555</b>	<b>619.858</b>



## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		18.493	18.493
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>18.493</b>	<b>18.493</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.493</b>	<b>18.493</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		154.680	263.038
Andre tilgodehavender		0	58.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>154.680</b>	<b>321.538</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.150.620</b>	<b>441.070</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.305.300</b>	<b>762.608</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.323.793</b>	<b>781.101</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		689.970	352.815
		<u>689.970</u>	<u>352.815</u>
<b>Egenkapital</b>		<b>844.370</b>	<b>505.815</b>
		<u>844.370</u>	<u>505.815</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.750	0
Kortfristet skyldig skat		125.448	35.896
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		0	2.750
Anden gæld		40.077	83.510
Skyldig moms og afgifter		303.148	153.130
		<u>303.148</u>	<u>153.130</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>479.423</b>	<b>275.286</b>
		<u>479.423</u>	<u>275.286</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>479.423</b>	<b>275.286</b>
		<u>479.423</u>	<u>275.286</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.323.793</b>	<b>781.101</b>
		<u>1.323.793</u>	<u>781.101</u>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.070.750	482.250
Pensioner	2.083	2.083
Andre omkostninger til social sikring	2.129	1.819
Andre personaleomkostninger	31.824	29.080
<b>I alt</b>	<b>1.106.786</b>	<b>515.232</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Laura Aileen Wintemute

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Laura Aileen Wintemute

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 968f39ec-2ed7-48c6-9391-a3be3a6d58bf

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 14:39:17

Underskrevet med MitID



## Laura Wintemute

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Laura Aileen Wintemute

Dirigent

Dirigent

ID: 968f39ec-2ed7-48c6-9391-a3be3a6d58bf

Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 14:40:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: dbd2acQP.xmlg249580873

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).