



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PORSKÆR MUREREN APS**

**EGEVEJ 5, 9490 PANDRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. november 2022

---

Anders Lyng Villadsen

**CVR-NR. 38 71 21 44**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Porskær Mureren ApS<br>Egevej 5<br>9490 Pandrup                              |
|                  | CVR-nr.: 38 71 21 44   |
|                  | Stiftet: 14. juni 2017   |
|                  | Kommune: Jammerbugt  |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b> | Anders Lynge Villadsen   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Industrivej 10<br>9440 Aabybro |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Porskær Mureren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 9. november 2022

Direktion:

---

Anders Lynge Villadsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Porskær Mureren ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Porskær Mureren ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 9. november 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anette Frederiksen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12631

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udføre murerarbejde, samt andet der er naturligt fundet hermed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>205.995</b> | <b>281.300</b> |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -55.352        | -84.833        |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -13.806        | -13.806        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>136.837</b> | <b>182.661</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -124.686       | -43.244        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>12.151</b>  | <b>139.417</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | -5.939         | -33.532        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>6.212</b>   | <b>105.885</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Overført resultat.....                 |      | 6.212          | 105.885        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>6.212</b>   | <b>105.885</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                       | Note     | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                      |          | 2.559.000        | 2.569.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....  |          | 3.491            | 7.297            |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>          | <b>3</b> | <b>2.562.491</b> | <b>2.576.297</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>2.562.491</b> | <b>2.576.297</b> |
| Andre tilgodehavender.....                    |          | 72.375           | 137.846          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |          | <b>72.375</b>    | <b>137.846</b>   |
| Likvide beholdninger.....                     |          | 94.247           | 129.062          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>166.622</b>   | <b>266.908</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>2.729.113</b> | <b>2.843.205</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                  |                  |
| Selskabskapital.....                          |          | 40.000           | 500              |
| Reserve for opbygning af kapitalgrundlag..... |          | 0                | 49.500           |
| Overført resultat.....                        |          | 159.292          | 143.080          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>199.292</b>   | <b>193.080</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 768              | 1.605            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>768</b>       | <b>1.605</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter.....           |          | 2.082.726        | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>4</b> | <b>2.082.726</b> | <b>0</b>         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 10.000           | 10.000           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....    |          | 266.850          | 931.507          |
| Selskabsskat.....                             |          | 2.776            | 28.314           |
| Anden gæld.....                               |          | 65.052           | 1.678.699        |
| Deposita.....                                 |          | 101.649          | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>446.327</b>   | <b>2.648.520</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>2.529.053</b> | <b>2.648.520</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>2.729.113</b> | <b>2.843.205</b> |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opbygning af<br>kapital-<br>grundlag | Overført<br>resultat | I alt          |
|---|----------------------|---|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021.....           | 40.000               | 0   | 153.080              | 193.080        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      |   | 6.212                | 6.212          |
| <b>Egenkapital 31. december 2021.....</b> | <b>40.000</b>        | <b>0</b>  | <b>159.292</b>       | <b>199.292</b> |

## NOTER

|   | 2021<br>kr.              | 2020<br>kr.                             | Note                   |                          |
|---|--------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                        |                          |   | <b>1</b>               |                          |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:            | 1                        | 1                                       |                        |                          |
| Løn og gager .....                                  | 52.155                   | 80.869                                  |                        |                          |
| Andre omkostninger til social sikring.....          | 284                      | 0                                       |                        |                          |
| Andre personaleomkostninger.....                    | 2.913                    | 3.964                                   |                        |                          |
|   | <b>55.352</b>            | <b>84.833</b>                           |                        |                          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |                          |   | <b>2</b>               |                          |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 6.776                    | 28.314                                  |                        |                          |
| Regulering af udskudt skat.....                     | -837                     | 5.218                                   |                        |                          |
|   | <b>5.939</b>             | <b>33.532</b>                           |                        |                          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |                          |   | <b>3</b>               |                          |
|   | Grunde og bygninger      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |                        |                          |
| Kostpris 1. januar 2021.....                        | 2.579.000                | 19.032                                  |                        |                          |
| Kostpris 31. december 2021.....                     | <b>2.579.000</b>         | <b>19.032</b>                           |                        |                          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....           | 10.000                   | 11.735                                  |                        |                          |
| Årets afskrivninger .....                           | 10.000                   | 3.806                                   |                        |                          |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....        | <b>20.000</b>            | <b>15.541</b>                           |                        |                          |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....        | <b>2.559.000</b>         | <b>3.491</b>                            |                        |                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>              |                          |   | <b>4</b>               |                          |
|   | 31/12 2021<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år                      | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2020<br>gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter.....                 | 2.149.419                | 66.693                                  | 1.898.627              | 0                        |
|   | <b>2.149.419</b>         | <b>66.693</b>                           | <b>1.898.627</b>       | <b>0</b>                 |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Porskær Mureren ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Nettoomsætning ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, autodrift, andre driftsmiddelsomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 50 år    | 2.150.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0 kr.     |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.