



Tlf.: 98 27 98 11
aabybro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Industrivej 10
DK-9440 Aabybro
CVR-nr. 20 22 26 70

PORSKÆR MUREREN APS

EGEVEJ 5, 9490 PANDRUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. juni 2023

Anders Lyng Villadsen

CVR-NR. 38 71 21 44

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Porskær Mureren ApS Egevej 5 9490 Pandrup
	CVR-nr.: 38 71 21 44
	Stiftet: 14. juni 2017
	Kommune: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anders Lynge Villadsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Porskær Mureren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 14. juni 2023

Direktion:

Anders Lynge Villadsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Porskær Mureren ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Porskær Mureren ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 14. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anette Frederiksen
Registreret revisor
MNE-nr. mne12631

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er beboelsesudlejning, udførelse af murerarbejde samt andet der er naturligt fundet hermed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		141.746	205.995
Personaleomkostninger.....	1	-1.773	-55.352
Af- og nedskrivninger.....		-13.491	-13.806
DRIFTSRESULTAT		126.482	136.837
Andre finansielle indtægter.....		533.275	0
Andre finansielle omkostninger.....		-189.278	-124.686
RESULTAT FØR SKAT		470.479	12.151
Skat af årets resultat.....	2	-101.708	-5.939
ÅRETS RESULTAT		368.771	6.212
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		368.771	6.212
I ALT		368.771	6.212

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		2.549.000	2.559.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	3.491
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.549.000	2.562.491
ANLÆGSAKTIVER.....		2.549.000	2.562.491
Udskudte skatteaktiver.....		6.600	0
Andre tilgodehavender.....		8.375	72.375
Tilgodehavender.....		14.975	72.375
Likvide beholdninger.....		45.565	94.247
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		60.540	166.622
AKTIVER.....		2.609.540	2.729.113
PASSIVER			
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		528.063	159.292
EGENKAPITAL.....		568.063	199.292
Hensættelse til udskudt skat.....		0	768
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	768
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.576.078	2.082.726
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.576.078	2.082.726
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		74.303	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		126.605	266.850
Selskabsskat.....		105.076	2.776
Anden gæld.....		74.816	65.052
Deposita.....		78.599	101.649
Periodeafgrænsningsposter.....		6.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		465.399	446.327
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.041.477	2.529.053
PASSIVER.....		2.609.540	2.729.113
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	40.000	159.292	199.292
Forslag til resultatdisponering.....		368.771	368.771
Egenkapital 31. december 2022.....	40.000	528.063	568.063

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1		1	
Løn og gager	0		52.155	
Andre omkostninger til social sikring.....	0		284	
Andre personaleomkostninger.....	1.773		2.913	
	1.773		55.352	
Skat af årets resultat				2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	109.076		6.776	
Regulering af udskudt skat.....	-7.368		-837	
	101.708		5.939	
Materielle anlægsaktiver				3
		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	2.579.000		19.032	
Kostpris 31. december 2022.....	2.579.000		19.032	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	20.000		15.541	
Årets afskrivninger	10.000		3.491	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	30.000		19.032	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	2.549.000		0	
Langfristede gældsforpligtelser				4
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.619.578	43.500	1.400.000	2.149.419
	1.619.578	43.500	1.400.000	2.149.419
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				5
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 1.608 tkr. er der givet pant i selskabets ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.549 tkr.				
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i selskabets ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.061 tkr.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Porskær Mureren ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Nettoomsætning ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, autodrift, andre driftsmiddelsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	2.079.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.