

DOMU ApS

Glasvænget 19, 5492 Vissenbjerg

CVR-nr. 38 71 08 69

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023

Dirigent:

.....
Nikolai Røjkjær Nielsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DOMU ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 30. juni 2023
Direktion:

.....
Nikolai Røjkjær Nielsen
direktør

Bestyrelse:

.....
Casper Nørgaard
formand

.....
Nikolai Røjkjær Nielsen

.....
Erik Ingemann Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i DOMU ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DOMU ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvor det fremgår, at det for indværende er usikkert, om der kan opnås en række større ordrer så budgettet for 2023 kan realiseres som forventet og dermed er der væsentlig usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften som en going concern. Ledelsen forventer at budgettet kan realiseres og driften gennemføres indenfor den likvide beholdning, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 3 i regnskabet, hvor det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende værdien af selskabets skatteaktiv som er indregnet med en værdi på 3.250 t.kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsautoriseret revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	DOMU ApS
Adresse, postnr., by	Glasvænget 19, 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	38 71 08 69
Stiftet	14. juni 2017
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Casper Nørgaard, formand Nikolai Røjkjær Nielsen Erik Ingemann Jørgensen
Direktion	Nikolai Røjkjær Nielsen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at producere modulbyggeri og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et skatteaktiv på 3.362.579 kr. Aktivet er indregnet, da selskabets ledelse venter, at aktivet kan udnyttes via forbedrede driftsresultater i de kommende år. Værdiansættelsen af aktivet er behæftet med usikkerhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 4.516.483 DKK mod et underskud på 5.341.418 DKK sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 11.334.954 DKK.

Årets resultat skal ses i lyset af, at virksomheden fortsat har været i en opstartsfase, hvor produktionsfaciliteter og produktionsproces/koncept for modulbyggeri af boligejendomme på egen fabrik har været under indkøring og der har været stigende råvarepriser i markedet. Samtidig har ordretilgangen og omsætningen været lavere end ventet.

Med henblik på at styrke kapitalgrundlaget har selskabets aktionærer den 30. maj 2023 konverteret tilgodehavender hos selskabet for sammenlagt 15.158.646 kr. til egenkapital. Herefter er egenkapitalen positiv.

Selskabet har i 2023 indgået aftaler omkring byggeri og forventer at kunne indgå yderligere aftaler til levering i 2023, herunder et salg af selskabets beholdning af moduler til boliger.

Med baggrund heri forventer ledelsen at realisere et overskud i 2023 på ca. 4,7 mio. kr. før skat. Ledelsen forventer endvidere, at driften kan gennemføres indenfor selskabets likvide beholdning.

Henset til, at budgettet baserer sig på en række større ordrer, herunder også ordrer der ikke er indgået endelige aftaler omkring, er budgettet behæftet med væsentlig usikkerhed. Afledt heraf er der også væsentlig usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften som en going concern.

Ledelsen forventer at budgettet kan realiseres og årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning om going concern.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	DKK	2022	2021
	Bruttofortjeneste	3.459.006	2.994.862
4	Personaleomkostninger	-7.720.854	-8.716.767
5	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-860.218	-782.802
	Resultat før finansielle poster	-5.122.066	-6.504.707
	Finansielle indtægter	7.619	259
6	Finansielle omkostninger	-529.978	-398.292
	Resultat før skat	-5.644.425	-6.902.740
7	Skat af årets resultat	1.127.942	1.561.322
	Årets resultat	-4.516.483	-5.341.418
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-4.516.483	-5.341.418
		-4.516.483	-5.341.418

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	DKK	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
8	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.274.820	3.072.938
		<u>2.274.820</u>	<u>3.072.938</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.274.820</u>	<u>3.072.938</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	2.399.703	3.843.933
	Varer under fremstilling	0	15.121.058
	Igangværende arbejder	8.961.060	0
		<u>11.360.763</u>	<u>18.964.991</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	288.532	10.354
	Udskudte skatteaktiver	3.249.887	2.174.150
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	52.205	0
	Andre tilgodehavender	350.516	105.695
	Periodeafgrænsningsposter	0	67.500
		<u>3.941.140</u>	<u>2.357.699</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.737.514</u>	<u>2.275.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>20.039.417</u>	<u>23.597.690</u>
	AKTIVER I ALT	<u>22.314.237</u>	<u>26.670.628</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	DKK	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-11.384.954	-6.868.471
	Egenkapital i alt	<u>-11.334.954</u>	<u>-6.818.471</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.550.000	0
	Anden gæld	2.597.000	0
		<u>15.147.000</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	7.020.242
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.192.020	3.200.899
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.300.172	1.822.076
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	726.074	5.099.209
	Anden gæld	1.283.925	2.733.273
	Forudbetaling fra kunder	5.000.000	13.613.400
		<u>18.502.191</u>	<u>33.489.099</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>33.649.191</u>	<u>33.489.099</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>22.314.237</u></u>	<u><u>26.670.628</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift
- 3 Usikkerhed om indregning og måling
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

DKK	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-1.527.053	-1.477.053
Overført via resultatdisponering	0	-5.341.418	-5.341.418
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-6.868.471	-6.818.471
Overført via resultatdisponering	0	-4.516.483	-4.516.483
Egenkapital 31. december 2022	50.000	-11.384.954	-11.334.954

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DOMU ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i salgsprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 4.516.483 kr. og egenkapitalen er negativ med 11.334.954 kr. pr. 31. december 2022.

Årets resultat skal ses i lyset af, at virksomheden fortsat har været i en opstartsfasen, hvor produktionsfaciliteter og produktionsproces/koncept for modulbyggeri af boligejendomme på egen fabrik har været under indkøring og der har været stigende råvarepriser i markedet. Samtidig har ordretilgangen og omsætningen været lavere end ventet.

Med henblik på at styrke kapitalgrundlaget har selskabets aktionærer den 30. maj 2023 konverteret tilgodehavender hos selskabet for sammenlagt 15.158.646 kr. til egenkapital. Herefter er egenkapitalen positiv.

Selskabet har i 2023 indgået aftaler omkring byggeri og forventer at kunne indgå yderligere aftaler til levering i 2023, herunder et salg af selskabets beholdning af moduler til boliger.

Med baggrund heri forventer ledelsen at realisere et overskud i 2023 på ca. 4,7 mio. kr. før skat. Ledelsen forventer endvidere, at driften kan gennemføres indenfor selskabets likvide beholdning.

Henset til, at budgettet baserer sig på en række større ordrer, herunder også ordrer der ikke er indgået endelige aftaler omkring, er budgettet behæftet med væsentlig usikkerhed. Afledt heraf er der også væsentlig usikkerhed som kan have betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften og at virksomheden derfor muligvis vil være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i normal drift.

Ledelsen forventer at budgettet kan realiseres og årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning om going concern.

3 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet har indregnet et skatteaktiv på 3.250 tkr. Skatteaktivet har alene værdi i den udstrækning, at selskabet bliver overskudsgivende og dermed kan udnytte aktivet.

Baseret på forventningerne til 2023 og efterfølgende år forventer ledelsen at kunne udnytte aktivet. Forventningen er naturligvis behæftet med usikkerhed. Der henvises til note 2.

DKK	2022	2021
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.303.688	7.873.581
Pensioner	354.556	534.159
Andre omkostninger til social sikring	132.149	170.379
Andre personaleomkostninger	-69.539	138.648
	<u>7.720.854</u>	<u>8.716.767</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>18</u>	<u>20</u>
5 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	860.218	782.802
	<u>860.218</u>	<u>782.802</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	287.607	36.053
Andre finansielle omkostninger	242.371	362.239
	<u>529.978</u>	<u>398.292</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

DKK	2022	2021
7 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-1.240.635	-1.508.232
Regulering af skat vedrørende tidligere år	112.693	-53.090
	<u>-1.127.942</u>	<u>-1.561.322</u>

8 Materielle anlægsaktiver

DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	3.862.819
Tilgange	62.100
Kostpris 31. december 2022	<u>3.924.919</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	789.881
Afskrivninger	860.218
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>1.650.099</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>2.274.820</u></u>
Afskrives over	<u>4 år</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Skan-kon ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter.
 Forpligtelser udgør i alt 5.904 t.kr.

10 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet virksomhedspant på 3.000 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nikolai Røjkjær Nielsen

Direktion

På vegne af: DOMU ApS

Serienummer: 3eef574e-f3fe-4ea6-8d7f-e4b567990daa

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-30 18:46:49 UTC



Nikolai Røjkjær Nielsen

Dirigent

På vegne af: DOMU ApS

Serienummer: 3eef574e-f3fe-4ea6-8d7f-e4b567990daa

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-30 18:46:49 UTC



Nikolai Røjkjær Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: DOMU ApS

Serienummer: 3eef574e-f3fe-4ea6-8d7f-e4b567990daa

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-30 18:46:49 UTC



Casper Nørgaard

Bestyrelse

På vegne af: DOMU ApS

Serienummer: cf906322-3ee3-47fc-8d6f-3a7edc14c6f6

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-07-02 14:12:32 UTC



Erik Ingemann Jørgensen

Bestyrelse

På vegne af: DOMU ApS

Serienummer: 5cc61385-4dde-4071-b23e-72c5451556ee

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-07-02 18:55:14 UTC



Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-07-02 18:57:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>