

**DOMU ApS**

**Glasvænget 19, 5492 Vissenbjerg**

---

**Årsrapport for**

**2023**

---

**CVR-nr. 38 71 08 69**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2024.

---

**Nikolai Røjkjær Nielsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter
- 14 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for DOMU ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 1. juli 2024

### Direktion

Nikolai Røjkjær Nielsen

### Bestyrelse

Peter Berendsen Svarrer  
formand

Nikolai Røjkjær Nielsen

Jack Allan Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til anpartshaverne i DOMU ApS

### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DOMU ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har indregnet et skatteaktiv på 4.060 t.kr. Efter vores opfattelse er der ikke tilstrækkelig understøttende dokumentation for værdiansættelsen. På baggrund heraf er det vores vurdering, at skatteaktivet er indregnet 4.060 t.kr. for højt.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 og 3 i årsregnskabet, hvor det fremgår, at selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de omtalte salg gennemføres eller nye ordre indgås. Afvigende salg kan skabe behov for, at skaffe yderligere likviditet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af manglende nedskrivning af skatteaktiv i balancen. Den manglende nedskrivning betyder, at tallene i ledelsesberetningen ligeledes er påvirket af den manglende nedskrivning.

Bortset herfra og baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Kolding, den 1. juli 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig  
statsautoriseret revisor  
mne36186

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	DOMU ApS Glasvænget 19 5492 Vissenbjerg
	CVR-nr.: 38 71 08 69
	Stiftet: 14. juni 2017
	Hjemsted: Vissenbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Berendsen Svarrer, formand Nikolai Røjkjær Nielsen Jack Allan Hansen
<b>Direktion</b>	Nikolai Røjkjær Nielsen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at producere modulbyggeri.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet et skatteaktiv på 4.060 t.kr. Skatteaktivet har alene værdi i den udstrækning, at selskabet bliver overskudsgivende og dermed kan udbytte aktivitet.

Forventningen til årets resultat er ikke opnået i 2023, men det er ledelsens forventningen, at i et marked med normal efterspørgsel i byggebranchen, så vil selskabet kunne anvende skatteaktivet indenfor 3-5 år. Forventningen er naturligvis behæftet med usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.896.749 kr. mod 3.760.271 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.767.246 kr. mod -4.516.483 kr. sidste år.

Regnskabsåret har været præget af, at efterspørgslen i byggebranchen har været lavere end forventet.

Selskabet ligger i 2024 i forhandling med en række nye kunder og man forventer opstart på nye opgaver i 3. eller 4. kvartal 2024. Herudover er der forhandling om ordre som strækker sig ind i 2025 og 2026.

### Kapitalberedskab

Forventningen til 2023 var et overskud i niveauet 4,7 mio. kr. før skat. Tilgangen af nye ordre har været lavere end forventet, hvilket gør at resultatet er realiseret lavere. Dette forhold har på trods af en væsentlig kapitalforhøjelse påvirket selskabets likviditet og kapital negativt.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der sker levering af de salg som er omtalt i note 3 eller tilgangen af nye ordre. Afvigende salg kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til, at fortsætte driften. Hvis den betinget aftale ikke gennemføres vil selskabet have behov for, at få tilført yderligere likviditet. Ledelsen forventer, at ordren gennemføres, hvorfor der ikke på nuværende tidspunkt foreligger aftaler om yderligere likviditet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets varelager består primært af færdigproduceret units. Der er i 2024 indgået betinget aftaler om salg af en del af varelageret ligesom ledelsen ligger i forhandling om salg af det resterende lager.

Realiserede salg understøtter at nettorealiseringsværdien overstiger kostprisen. Det er ligeledes ledelsens vurdering, at de resterende units kan sælges til en nettorealiseringsværdi som overstiger kostprisen.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.896.749</b>	<b>3.760.271</b>
4 Personaleomkostninger	-5.270.142	-8.022.118
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-861.031	-860.218
Andre driftsomkostninger	-22.500	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.256.924</b>	<b>-5.122.065</b>
Andre finansielle indtægter	12.054	7.619
5 Øvrige finansielle omkostninger	-442.767	-529.979
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.687.637</b>	<b>-5.644.425</b>
Skat af årets resultat	920.391	1.127.942
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.767.246</b>	<b>-4.516.483</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-2.767.246	-4.516.483
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.767.246</b>	<b>-4.516.483</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.420.289	2.274.820
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.420.289</u>	<u>2.274.820</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.420.289</u></b>	<b><u>2.274.820</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	1.873.788	2.399.704
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>7.951.756</u>	<u>8.961.059</u>
Varebeholdninger i alt	<u>9.825.544</u>	<u>11.360.763</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.077.664	44.817
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.255	0
Udsudte skatteaktiver	4.060.190	3.249.887
Andre tilgodehavender	211.225	402.721
Periodeafgrænsningsposter	<u>355.425</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>9.706.759</u>	<u>3.697.425</u>
Likvide beholdninger	<u>3.726.662</u>	<u>4.737.514</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>23.258.965</u></b>	<b><u>19.795.702</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.679.254</u></b>	<b><u>22.070.522</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	15.208.645	50.000
Overført resultat	-14.152.201	-11.384.955
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.056.444</u></b>	<b><u>-11.334.955</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	2.450.000	2.450.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.000.000	2.550.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.500.000	10.000.000
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.950.000</u>	<u>15.000.000</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	5.000.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	4.713.443	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.666.682	1.712.904
Gæld til tilknyttede virksomheder	700.877	9.535.572
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	70.000	573.074
Anden gæld	1.521.808	1.583.927
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.672.810</u>	<u>18.405.477</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>23.622.810</u></b>	<b><u>33.405.477</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>24.679.254</u></b>	<b><u>22.070.522</u></b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 3 Efterfølgende begivenheder
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-6.868.472	-6.818.472
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-4.516.483</u>	<u>-4.516.483</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-11.384.955	-11.334.955
Kapitaludvidelse	15.158.645	0	15.158.645
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.767.246</u>	<u>-2.767.246</u>
	<b><u>15.208.645</u></b>	<b><u>-14.152.201</u></b>	<b><u>1.056.444</u></b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 3.688 t.kr. før skat og egenkapitalen er positiv med 1.056 t.kr. pr. 31. december 2023.

Forventningen til 2023 var et overskud i niveauet 4,7 mio. kr. før skat. Tilgangen af nye ordre har været lavere end forventet, hvilket gør at resultatet er realiseret lavere. Dette forhold har på trods af en væsentlig kapitalforhøjelse påvirket selskabets likviditet og kapital negativt.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der sker levering af de salg som er omtalt i note 3 eller tilgangen af nye ordre. Afvigende salg kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til, at fortsætte driften. Hvis den betinget aftale ikke gennemføres vil selskabet have behov for, at få tilført yderligere likviditet.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet et skatteaktiv på 4.060 t.kr. Skatteaktivet har alene værdi i den udstrækning, at selskabet bliver overskudsgivende og dermed kan udnytte aktivet.

Forventningen til årets resultat er ikke opnået i 2023, men det er ledelsens forventningen, at i et marked med normal efterspørgsel i byggebranchen, så vil selskabet kunne anvende skatteaktivet indenfor 3-5 år. Forventningen er naturligvis behæftet med usikkerhed.

### 3. Efterfølgende begivenheder

Selskabets varelager består primært af færdigproduceret units. Der er i 2024 indgået betinget aftaler om salg af en del af varelageret ligesom ledelsen ligger i forhandling om salg af det resterende lager.

Realiserede salg understøtter at nettorealisationsværdien overstiger kostprisen. Det er ligeledes ledelsens vurdering, at de resterende units kan sælges til en nettorealisationsværdi som overstiger kostprisen.

## Noter

	2023	2022		
<b>4. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	4.678.328	7.153.547		
Pensioner	444.858	660.459		
Andre omkostninger til social sikring	146.956	208.112		
	<b>5.270.142</b>	<b>8.022.118</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	9	18		
<b>5. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	213.032	287.607		
Andre finansielle omkostninger	229.735	242.372		
	<b>442.767</b>	<b>529.979</b>		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2023	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	2.450.000	0	2.450.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.000.000	0	5.000.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.500.000	0	2.500.000	0
	<b>9.950.000</b>	<b>0</b>	<b>9.950.000</b>	<b>0</b>

Der foreligger ingen afdragsprofil på ansvarlig lånekapital. Gælden kan dog nedbringes tidligere, hvis der er overskudslikviditet hertil.

Der foreligger ingen afdragsprofil på gæld til tilknyttede virksomheder. Selskabet har modtaget en erklæring om, at der ikke skal foretages afdrag før efter aflæggelsen af årsrapporten for 2024. Gælden kan dog nedbringes tidligere, hvis der er overskudslikviditet hertil.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 t.kr.

## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejekontrakter hvor forpligtelserne i alt udgør 3.936 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Skan-Kon ApS, CVR-nr. 32885314, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DOMU ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som omtalt i ledelsesberetningen er forudsætningen om fortsat drift ikke opfyldt. Aktiver og forpligtelser er derfor jævnfør gældende regnskabspraksis målt til forventede realisationsværdier.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og forpligtelser samt afledte driftsposter er som følge heraf indregnet i resultatopgørelsen, herunder forventede tab, diverse afhændelsesomkostninger, gebyrer mv.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter DOMU ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.