

# **Jesper Højberg Holding IVS**

Ole Rømers Gade 92, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 38 71 02 65

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2020.

---

Jesper Højberg Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Jesper Højberg Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 28. marts 2020

### **Direktion**

Jesper Højberg Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Jesper Højberg Holding IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Højberg Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 28. marts 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

**Brian Christensen**

statsautoriseret revisor  
mne35438

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Jesper Højberg Holding IVS Ole Rømers Gade 92 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 38 71 02 65
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Højberg Pedersen
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Associeret virksomhed</b>	Ejendomsselskabet Højberg ApS, Aarhus

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.000</b>	<b>-3.125</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7.100.798	342.597
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.095.798</b>	<b>339.472</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>7.095.798</b>	<b>339.472</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.100.798	342.597
Disponeret fra overført resultat	-5.000	-3.125
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.095.798</b>	<b>339.472</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>7.450.920</u>	<u>350.122</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.450.920</u>	<u>350.122</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.450.920</u></b>	<b><u>350.122</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>1</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.450.921</u></b>	<b><u>350.123</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.435.920	335.122
Overført resultat	-13.125	-8.125
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.422.796</u></b>	<b><u>326.998</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	23.125	18.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.125</u>	<u>23.125</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>28.125</u></b>	<b><u>23.125</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.450.921</u></b>	<b><u>350.123</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje andele i andre virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2019	15.000	15.000
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2019	335.122	-7.475
Andel af årets resultat	7.100.798	342.597
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b>7.435.920</b>	<b>335.122</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>7.450.920</b>	<b>350.122</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Højberg ApS	Aarhus	30 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jesper Højberg Holding IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.