

# **Jesper Højberg Holding IVS**

Ole Rømers Gade 92, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 38 71 02 65

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2019.

---

Jesper Højberg Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jesper Højberg Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 20. marts 2019

### Direktion

Jesper Højberg Pedersen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Jesper Højberg Holding IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Højberg Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 20. marts 2019

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

### **Brian Christensen**

statsautoriseret revisor  
mne35438

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Jesper Højberg Holding IVS Ole Rømers Gade 92 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 38 71 02 65
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Højberg Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Associeret virksomhed</b>	Ejendomsselskabet Højberg ApS, Aarhus

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2018</u>	<u>13/6 - 31/12</u> <u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger	-3.125	-5.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>342.597</u>	<u>-7.475</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>339.472</b>	<b>-12.475</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>339.472</u></b>	<b><u>-12.475</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	342.597	-7.475
Disponeret fra overført resultat	<u>-3.125</u>	<u>-5.000</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>339.472</u></b>	<b><u>-12.475</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>350.122</u>	<u>7.525</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>350.122</u>	<u>7.525</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>350.122</b></u>	<u><b>7.525</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>1</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>350.123</b></u>	<u><b>7.526</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	335.122	0
Overført resultat	-8.125	-12.475
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>326.998</u></b>	<b><u>-12.474</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	18.125	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>23.125</u>	<u>20.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>23.125</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>350.123</u></b>	<b><u>7.526</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje andel i andre virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2018	15.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>15.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2018	-7.475	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>342.597</u>	<u>-7.475</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>335.122</u></b>	<b><u>-7.475</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>350.122</u></b>	<b><u>7.525</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Højberg ApS	Aarhus	30 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jesper Højberg Holding IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at ændre regnskabspraksis for kapitalandele, så de fremadrettet indregnes til indre værdi i stedet for kostpris.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændring udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 342 t.kr. Årets skat af praksisændringen udgør 0 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 342 t.kr. Balancesummen forøges med 335 t.kr., mens egenkapitalen pr. balancedagen forøges med 335 t.kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år, men med enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.