



Domum ApS

Vestergade 18
4850 Stubbekøbing
CVR-nr. 38708902

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2021

Kim Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Domum ApS

Vestergade 18

4850 Stubbekøbing

CVR-nr.: 38708902

Stiftelsesdato: 13.06.2017

Hjemsted: Guldborgsund

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Kim Nielsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Domum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbekøbing, den 30.06.2021

Direktion

Kim Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Domum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Domum ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Christian Dalmose Pedersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24730

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje samt drive ejendommen beliggende Vestergade 18-20, 4850 Stubbekøbing samt at udøve fremstillings- og reparationsevirsomhed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er et underskud på 31 t.kr. for 2020 (2019: et underskud på 9 t.kr.)

Selskabet forventer positivt resultat i regnskabsåret 2021. Det forventede positive resultat forventes at blive realiseret af højere lejeindtægter fra erhvervslejemål samt fokus på nedsættelse af omkostninger.

Selskabets egenkapital er negativ med 302 t.kr. pr. 31. december 2020. Selskabet har således tabt kapitalen. Direktionen vil på generalforsamlingen redegøre for selskabets økonomiske stilling. Selskabskapitalen forventes reetableret ved fremtidig drift eller via kapitalforhøjelse fra ejerne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		11.230	34.827
Af- og nedskrivninger		(20.385)	(22.497)
Driftsresultat		(9.155)	12.330
Andre finansielle indtægter	2	0	249
Andre finansielle omkostninger	3	(22.152)	(21.290)
Årets resultat		(31.307)	(8.711)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(31.307)	(8.711)
Resultatdisponering		(31.307)	(8.711)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.161.607	1.161.607
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	20.385
Materielle aktiver	4	1.161.607	1.181.992
Anlægsaktiver		1.161.607	1.181.992
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.700	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.170	0
Andre tilgodehavender		3.026	7.404
Tilgodehavender		10.896	7.404
Omsætningsaktiver		10.896	7.404
Aktiver		1.172.503	1.189.396

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(352.286)	(320.979)
Egenkapital		(302.286)	(270.979)
Bankgæld		857.946	906.652
Langfristede gældsforpligtelser		857.946	906.652
Bankgæld		118.331	86.360
Deposita		109.785	94.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.400	10.500
Gæld til associerede virksomheder		29.920	12.410
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		326.162	325.510
Anden gæld		845	17.318
Periodeafgrænsningsposter		15.400	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser		616.843	553.723
Gældsforpligtelser		1.474.789	1.460.375
Passiver		1.172.503	1.189.396
Going concern	1		
Personaleforhold	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(320.979)	(270.979)
Årets resultat	0	(31.307)	(31.307)
Egenkapital ultimo	50.000	(352.286)	(302.286)

Noter

1 Going concern

Selskabets egenkapital er negativ med 302 t.kr. pr. 31. december 2020, og selskabet har således tabt anpartskapitalen. Direktionen vil på generalforsamlingen redegøre for selskabets økonomiske stilling.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra selskabets anpartshavere, således at selskabet kan imødekomme sine forpligtelser de næste 12 måneder. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har et likvidt beredskab, der er tilstrækkeligt til, at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

2 Andre finansielle indtægter

	2020	2019
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	0	249
	0	249

3 Andre finansielle omkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	22.152	21.290
	22.152	21.290

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	1.161.607	67.490
Kostpris ultimo	1.161.607	67.490
Af- og nedskrivninger primo	0	(47.105)
Årets afskrivninger	0	(20.385)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(67.490)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.161.607	0

5 Personaleforhold

Der er i regnskabsåret 2020 ingen ansatte i virksomheden, hvilket også gør sig gældende for regnskabsåret 2019.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. samt nom. 100 t.kr. i ejendommen. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.162 t.kr.

Afslutningsvist er der deponeret underpant til nominel værdi på 200 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendom i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Der opskrives ikke på bygninger.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Dalmose Pedersen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-426575084743

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-07-09 06:27:36Z

NEM ID 

Kim Nielsen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-683554558175

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-07-09 17:30:10Z

NEM ID 

Kim Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-683554558175

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-07-09 17:30:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1TCE3-7PZ6O-MYWE4-FZOUU-OFHTQ-JEFMG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>