

Ejendomsselskabet Sydsjælland ApS

Plantagevej 2
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/07/2020

Anders Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Sydsjælland ApS
Plantagevej 2
4700 Næstved

CVR-nr: 38708120
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af beboelsesejendomme, samt i køb, renovering og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på -44.445 kr. Ledelsen finder årets resultat forventligt, da der i regnskabsåret har foregået renovering af et hus, som er udlejet i 2020. Der har således ingen indtægter været i 2019.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer at selskabets drift og indtjening i det følgende år vil reetablere egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-41.122	-9.549
Resultat af ordinær primær drift		-41.122	-9.549
Øvrige finansielle omkostninger		-15.859	0
Ordinært resultat før skat		-56.981	-9.549
Skat af årets resultat		12.536	12.947
Årets resultat		-44.445	3.398
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-44.445	3.398
I alt		-44.445	3.398

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		516.626	0
Materielle anlægsaktiver i alt		516.626	0
Anlægsaktiver i alt		516.626	0
Udskudte skatteaktiver		25.483	12.947
Andre tilgodehavender		20.000	0
Tilgodehavender i alt		45.483	12.947
Likvide beholdninger		15.360	1.237
Omsætningsaktiver i alt		60.843	14.184
Aktiver i alt		577.469	14.184

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-90.346	-45.901
Egenkapital i alt		-40.346	4.099
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		570.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		570.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.035	10.085
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.780	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		47.815	10.085
Gældsforpligtelser i alt		617.815	10.085
Passiver i alt		577.469	14.184

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret