



## Out Of Office ApS

Krausesvej 3  
2100 København Ø  
CVR-nr. 38707302

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.05.2022

---

**Martin Hedevang Andersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Out Of Office ApS

Krausesvej 3

2100 København Ø

CVR-nr.: 38707302

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Martin Hedevang Andersen, direktør

Per Adam Lennart Roigart, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Out Of Office ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18.05.2022

## Direktion

**Martin Hedevang Andersen**  
direktør

**Per Adam Lennart Roigart**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Out Of Office ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Out Of Office ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger

samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning**

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er forrentet i henhold til gældende lovgivning og er indfriet inden underskrift af regnskabet. Vi henviser til note 6 i regnskabet, hvori forholdet er beskrevet.

København, den 18.05.2022

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Thomas Frommelt Hertz**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31543

#### **Christoffer Anholm Salmon**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47918

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed, som arbejder med at skabe social og bæredygtig landskabsarkitektur i byens rum og hermed forbundet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i år realiseret et overskud på 63 t.kr. mod et underskud på 45 t.kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet har i indeværende år været påvirket af Covid19 og har modtaget kompensation under de gældende ordninger herfor. Det er ledelsens forventning at selskabet er rustet i forhold til fremtiden og at igangværende samt nye projekter kan drive selskabet.

Selskabet har i året oppebåret ulovligt lån til et ledelsesmedlem. Lånet er i året forrentet med 10% ud fra gældende lovgivning. Lånet er indfriet inden underskrift af regnskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>189.408</b>	<b>708.955</b>
Personaleomkostninger	2	(120.208)	(740.919)
Af- og nedskrivninger	3	0	(11.770)
<b>Driftsresultat</b>		<b>69.200</b>	<b>(43.734)</b>
Andre finansielle indtægter		1.475	1.341
Andre finansielle omkostninger		(1.373)	(4.144)
<b>Resultat før skat</b>		<b>69.302</b>	<b>(46.537)</b>
Skat af årets resultat	4	(6.183)	1.238
<b>Årets resultat</b>		<b>63.119</b>	<b>(45.299)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		44.000	0
Overført resultat		19.119	(45.299)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>63.119</b>	<b>(45.299)</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Deposita		0	7.000
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>0</b>	<b>7.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>7.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.400	12.500
Tilgodehavende skat		0	3.036
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	16.226	14.751
<b>Tilgodehavender</b>		<b>38.626</b>	<b>30.287</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>188.741</b>	<b>303.249</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>227.367</b>	<b>333.536</b>
<b>Aktiver</b>		<b>227.367</b>	<b>340.536</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		40.000	2
Overført overskud eller underskud		69.073	89.952
Forslag til udbytte for regnskabsåret		44.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>153.073</b>	<b>89.954</b>
Anden gæld		23.772	23.421
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>23.772</b>	<b>23.421</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	26.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	292
Skyldig skat		163	0
Anden gæld		38.359	200.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>50.522</b>	<b>227.161</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>74.294</b>	<b>250.582</b>
<b>Passiver</b>		<b>227.367</b>	<b>340.536</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2	89.952	0	89.954
Kapitalforhøjelse	39.998	(39.998)	0	0
Årets resultat	0	19.119	44.000	63.119
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>69.073</b>	<b>44.000</b>	<b>153.073</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

Selskabet har i året modtaget 202.258 kr. i kompensation for tab omsætning til selvstændige som følge af Covid19. Kompensationen er indregnet under selskabets bruttofortjeneste som andre driftsindtægter.

## 2 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	116.096	671.558
Andre omkostninger til social sikring	2.801	28.282
Andre personaleomkostninger	1.311	41.079
	<b>120.208</b>	<b>740.919</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	2

## 3 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	0	11.770
	<b>0</b>	<b>11.770</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	6.163	0
Ændring af udskudt skat	0	(809)
Regulering vedrørende tidligere år	20	(429)
	<b>6.183</b>	<b>(1.238)</b>

## 5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	35.308
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>35.308</b>
Af- og nedskrivninger primo	(35.308)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(35.308)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i året oppebåret ulovligt lån til et ledelsesmedlem. Lånet er i året forrentet med 10% ud fra gældende lovgivning.

Lånet er indfriet inden underskrift af regnskabet.

## 7 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2021 kr.</b>
Anden gæld	23.772
	<b>23.772</b>

Langfristede gældsforpligtelser relaterer sig til indefrosne feriepenge.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-3 år
---	--------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.