



## Out Of Office Ivs

Dortheavej 59, 3.  
2400 København NV  
CVR-nr. 38707302

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
01.09.2020

---

**Martin Hedevang Andersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Out Of Office lvs  
Dortheavej 59, 3.  
2400 København NV

CVR-nr.: 38707302  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Martin Hedevang Andersen, direktør  
Per Adam Lennart Roigart, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Out Of Office Ivs.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01.09.2020

## Direktion

**Martin Hedevang Andersen**  
direktør

**Per Adam Lennart Roigart**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Out Of Office Ivs

Vi har opstillet årsregnskabet for Out Of Office Ivs for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 01.09.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Thomas Frommelt Hertz**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31543

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed, som arbejder med at skabe social og bæredygtig landskabsarkitektur i byens rum og hermed forbundet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i år realiseret et overskud på 107 t.kr. mod et resultat på 70 kr. sidste år. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Udbruddet og spredningen af Covid-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>845.396</b>	<b>510.544</b>
Personaleomkostninger	1	(694.174)	(498.963)
Af- og nedskrivninger	2	(11.769)	(11.769)
<b>Driftsresultat</b>		<b>139.453</b>	<b>(188)</b>
Andre finansielle indtægter		1.219	1.108
Andre finansielle omkostninger		(1.073)	(528)
<b>Resultat før skat</b>		<b>139.599</b>	<b>392</b>
Skat af årets resultat	3	(32.457)	(322)
<b>Årets resultat</b>		<b>107.142</b>	<b>70</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		107.142	70
<b>Resultatdisponering</b>		<b>107.142</b>	<b>70</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.770	23.539
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>11.770</b>	<b>23.539</b>
Deposita		7.000	0
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>7.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.770</b>	<b>23.539</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		301.002	111.900
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	17.599	12.191
Periodeafgrænsningsposter		4.400	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>323.001</b>	<b>124.091</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>99.109</b>	<b>157.755</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>422.110</b>	<b>281.846</b>
<b>Aktiver</b>		<b>440.880</b>	<b>305.385</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital		2	2
Overført overskud eller underskud		135.251	28.109
<b>Egenkapital</b>		<b>135.253</b>	<b>28.111</b>
Udskudt skat		809	809
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>809</b>	<b>809</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.679	11.393
Skyldig selskabsskat		32.732	1.275
Anden gæld		250.407	253.797
Periodeafgrænsningsposter		0	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>304.818</b>	<b>276.465</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>304.818</b>	<b>276.465</b>
<b>Passiver</b>		<b>440.880</b>	<b>305.385</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2	28.109	28.111
Årets resultat	0	107.142	107.142
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2</b>	<b>135.251</b>	<b>135.253</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	516.535	459.301
Andre omkostninger til social sikring	158.734	5.272
Andre personaleomkostninger	18.905	34.390
	<b>694.174</b>	<b>498.963</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>2</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	11.769	11.769
	<b>11.769</b>	<b>11.769</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	32.457	1.455
Ændring af udskudt skat	0	(1.133)
	<b>32.457</b>	<b>322</b>

## 4 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	35.308
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>35.308</b>
Af- og nedskrivninger primo	(11.769)
Årets nedskrivninger	(11.769)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(23.538)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.770</b>

## 5 Finansielle aktiver

	<b>Deposita kr.</b>
Tilgange	7.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.000</b>

## 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i dette regnskabsår ydet ulovligt lån til et ledelsesmedlem. Lånet er i året forrentet med 10% ud fra gældende lovgivning.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-3 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.