

# Selskabet af 1946 ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 38707183**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**HOLLEVEJ 17, 4970 RØDBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 24. marts 2022

---

Dirigent: Søren Stentebjerg-Olesen

**vkst**

**AGROVEJ 1 • 4800 NYKØBING F.**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Selskabet af 1946 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 24. marts 2022

## DIREKTION

---

Søren Stentebjerg-Olesen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Selskabet af 1946 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskabet af 1946 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 24. marts 2022

VKST Revision

CVR nr. 34351961

---

Carsten Helles Rasmussen

registreret revisor

mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Selskabet af 1946 ApS  
Hollevej 17  
4970 Rødby

Telefon:  
CVR-nr.: 38707183  
Stiftet: 01-01-2017  
Hjemsted: 4970 Rødby

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## **DIREKTION**

Søren Stentebjerg-Olesen

## **REVISOR**

VKST Revision  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Landbrug, bortforpagtning og dermed beslægtet virksomhed

# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>373.535</b>	<b>371.040</b>
1	Personaleomkostninger	-67.136	-88.380
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-75.364	-61.570
	Andre driftsomkostninger	-10.553	-19.723
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>220.482</b>	<b>201.367</b>
2	Andre finansielle indtægter	8.660	9.504
3	Finansielle omkostninger	-160.285	-162.732
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>68.857</b>	<b>48.139</b>
	Skat af årets resultat	48.064	10.441
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>116.921</b>	<b>58.580</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	116.921	58.480
	<b>Disponering i alt</b>	<b>116.921</b>	<b>58.480</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	17.280.000	17.280.000
4	Bygninger og installationer	2.713.256	2.772.275
4	Produktionsanlæg og maskiner	141.282	30.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>20.134.538</b>	<b>20.082.275</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>20.134.538</b>	<b>20.082.275</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.682.330	1.684.435
5	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	32.570	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.714.900</b>	<b>1.684.435</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>70.807</b>	<b>115.053</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.785.707</b>	<b>1.799.488</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>21.920.245</b>	<b>21.881.763</b>



# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	8.620.601	8.620.601
	Overført resultat	-1.418.448	-1.535.368
	<b>Egenkapital</b>	<b>7.252.154</b>	<b>7.135.233</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.149.750	2.220.566
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.149.750</b>	<b>2.220.566</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	10.737.162	10.943.519
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.737.162</b>	<b>10.943.519</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	208.899	38.296
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.313	216
9	Gæld til kapitalinteresser	1.448.265	1.420.598
10	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	111.703	123.335
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.781.180</b>	<b>1.582.445</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>12.518.342</b>	<b>12.525.964</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>21.920.245</b>	<b>21.881.763</b>
11	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
12	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
13	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	8.620.601	-1.535.368	7.135.233
Forslag til resultatdisponering			116.921	116.921
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>8.620.601</b>	<b>-1.418.448</b>	<b>7.252.154</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-67.136	-88.380
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-67.136</b>	<b>-88.380</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>2 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	8.660	9.504
<b>Andre finansielle indtægter</b>	<b>8.660</b>	<b>9.504</b>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	-1.058
Andre finansielle omkostninger	-160.285	-161.674
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-160.285</b>	<b>-162.732</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	17.280.000	2.924.798	50.000
Tilgang i året	0	0	127.627
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>17.280.000</b>	<b>2.924.798</b>	<b>177.627</b>
Afskrivning, primo	0	-152.523	-20.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-59.019	-16.345
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-211.542</b>	<b>-36.345</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>17.280.000</b>	<b>2.713.256</b>	<b>141.282</b>

# NOTER

		2021	2020	
	STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>5</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>			
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		32.570	0
	<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>		<b>32.570</b>	<b>0</b>

Selskabet af 1946 ApS har pr. 31. december 2021 et udlån til selskabets direktion på 32.570 kr. Lånet er forrentet med 9,65 % p.a. Udlånet skyldes en forbytning mellem to identisk udseende hævekort. Lånet er ydet uden sikkerhedsstillelse, og er tilbagebetalt efter regnskabsårets udgang. Der er ikke foretaget nedskrivning eller afkald på lånet.

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-10.737.162	-10.943.519
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-10.737.162</b>	<b>-10.943.519</b>

<b>7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-9.598.619	-9.680.358

<b>8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-208.899	-38.296
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-208.899</b>	<b>-38.296</b>

<b>9 GÆLD TIL KAPITALINTERESSER</b>		
Mellemregning Sennes Holding ApS	-683.545	-674.530
Mellemregning Saxo Holding 2019 ApS	-764.720	-746.068
<b>Gæld til kapitalinteresser</b>	<b>-1.448.265</b>	<b>-1.420.598</b>

<b>10 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV.</b>		
Anden gæld - ekskl moms og skatter	-49.009	-54.443
Moms og afgifter	-38.142	-54.905
Skyldig selskabsskat	-24.552	-13.988
Afrunding passiver ekskl. egenkapital	0	1
<b>Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.</b>	<b>-111.703</b>	<b>-123.335</b>

# NOTER

## 11 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med Saxo Holding 2019 ApS, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 12 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.103 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 19.993 tkr.

# NOTER

## 13 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



# NOTER

## OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

## ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

## NOTER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.