

REVISIONS

GENTRET



REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS

Registrerede revisorer

CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109

6700 Esbjerg

Telefon 75 45 44 77

Telefax 75 18 16 90

E-mail 5r@5r.dk

**FS Byg Esbjerg ApS**

**Højagervej 10**


**6710 Esbjerg V**

**CVR-nr. 38 70 68 61**

**Årsrapport 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den *26/06* 2024

**Dirigent**

  
Finn-Evald Reuss Schmidt



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	side	1
<b>Påtegninger</b>		
Ledespåtegning	side	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	side	3
<b>Ledelsesberetning</b>		
Beretning	side	5
<b>Regnskab 1/1 - 31/12 2023</b>		
Anvendt regnskabspraksis	side	6
Resultatopgørelse	side	8
Balance	side	9
Noter	side	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

FS Byg Esbjerg ApS  
Højagervej 10  
6710 Esbjerg V

Tlf. 53 22 07 08

### Generelle oplysninger

CVR nr.

38 70 68 61

Hjemstedskommune

Esbjerg

Regnskabsår

7

Regnskabsperiode

1/1 - 31/12 2023

### Direktion

Finn-Evald Reuss Schmidt

### Revisor

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS  
Frodesgade 109  
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2023 for FS Byg Esbjerg ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17. juni 2024

**Direktion**



---

Finn-Evald Reuss Schmidt

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til den daglige ledelse i FS Byg Esbjerg ApS.

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FS Byg Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 17. juni 2024

**Revisionscentret 5R Esbjerg ApS**



Henning Jørgensen

Registreret revisor

mne3020

## Ledelsesberetning

---

### **Aktivitet**

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed og hermed beslægtet erhverv.

### **Økonomisk udvikling**

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 449.933. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for FS Byg Esbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og -omkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a' contoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.



### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen idet der generelt ikke indregnes nogen restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Driftsmidler	5 år

Der foretages ikke afskrivninger på grunde.

Mindre driftsmidler afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under årets afskrivninger.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder værdiansættes til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Det således opgjorte beløb er herefter reduceret med eventuelle a' conto indbetalinger fra kunder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg vurderes individuelt således, at de optages til den værdi de ventes at indbringe.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte a' contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste		3.060.027	2.858.267
Personaleomkostninger	A	-2.335.060	-1.577.158
Afskrivninger		-216.924	-183.335
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>508.043</b>	<b>1.097.774</b>
Finansieringsindtægter	B	109.833	87.125
Finansieringsomkostninger		-41.045	-6.317
<b>Resultat før skat</b>		<b>576.831</b>	<b>1.178.582</b>
Skat af årets resultat	C	-126.898	-259.968
<b>Årets resultat</b>		<b>449.933</b>	<b>918.614</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		449.933	-81.386
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.000.000
		<b>449.933</b>	<b>918.614</b>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/12 23</u>	<u>31/12 22</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Immaterielle anlægsaktiver:			
Goodwill		0	128.574
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmidler		177.657	266.007
Anlægsaktiver i alt		<u>177.657</u>	<u>394.581</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender:			
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.213.124	1.177.790
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		522.809	507.582
Tilgodehavender fra salg		193.117	128.135
Igangværende arbejder		1.548.711	1.702.196
Andre tilgodehavender		0	110.476
Periodeafgrænsningsposter		103.249	0
Udskudt skatteaktiv		4.035	0
Likvide beholdninger		675.680	501.171
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.260.725</u>	<u>4.127.350</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.438.382</u>	<u>4.521.931</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/12 23</u>	<u>31/12 22</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte		0	1.000.000
Overført resultat		1.988.219	1.538.286
Egenkapital i alt		<u>2.038.219</u>	<u>2.588.286</u>
<b>Hensættelser</b>			
Udskudt skat	D	0	29.315
Hensættelser i alt		<u>0</u>	<u>29.315</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		347.131	799.850
Gæld til tilknyttede selskaber		1.531.076	645.480
Skyldig selskabsskat		160.248	281.138
Anden gæld		361.708	177.862
Kortfristet gæld i alt		<u>2.400.163</u>	<u>1.904.330</u>
<b>Gæld i alt</b>		<u>2.400.163</u>	<u>1.904.330</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>4.438.382</u>	<u>4.521.931</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	E		

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>A Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	2.045.710	1.394.081
Pensioner	236.794	160.226
Andre omkostninger til social sikring	52.556	22.851
Personaleomkostninger i alt	<u>2.335.060</u>	<u>1.577.158</u>
Antal ansatte beskæftiget i gennemsnit	<u>6</u>	<u>4</u>
<b>B Finansieringsindtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	50.561	36.414
Andre renteindtægter	59.272	50.711
Finansieringsindtægter i alt	<u>109.833</u>	<u>87.125</u>
<b>C Skat af årets resultat</b>		
Afsat skat af årets skattepligtige indkomst	160.248	281.138
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-33.350	-21.170
Skat af årets resultat i alt	<u>126.898</u>	<u>259.968</u>
<b>D Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	29.315	50.485
Ændring i udskudt skat vedr. årets resultat	-33.350	-21.170
Hensættelse til udskudt skat ultimo	<u>-4.035</u>	<u>29.315</u>

## **E Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden FS Holding Esbjerg ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med modervirksomheden for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter er oplyst i modervirksomhedens årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har normale garantiforpligtelser som følge af selskabets aktivitetsområde.