

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Resort Dronningmølle A/S**

**Strandkrogen 2B  
3120 Dronningmølle**

**CVR-nr. 38704796**

**Årsrapport 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2021.

---

Keld Althoff  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Resort Dronningmølle A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle, den 9. marts 2021

### Direktion

Keld Althoff  
direktør

### Bestyrelse

Jane Mejse Rentsch  
formand

Mina Althoff  
medlem

Keld Althoff  
medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Resort Dronningmølle A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Resort Dronningmølle A/S for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 9. marts 2021  
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 30 19 52 64

Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
mne8285

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Resort Dronningmølle A/S Strandkrogen 2B 3120 Dronningmølle Telefon 49719893 CVR-nr. 38704796 Regnskabsår 1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Keld Althoff, direktør
<b>Bestyrelse</b>	Jane Mejse Rentsch Mina Althoff Keld Althoff
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af campingplads.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på 626.058 kr. og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på 26.566.891 kr. og en egenkapital på 10.276.174 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Resort Dronningmølle A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Der er i regnskabsåret fundet en regnefejl vedrørende udskudt skat tidligere år på 318.962 kr. Fejlen er indregnet direkte på egenkapitalen primo og sammenligningstallet er tilpasset.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Althoff A/S-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	50 år
Hytter	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

## Anvendt regnskabspraksis

acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.752.076</b>	<b>1.805.768</b>
Personaleomkostninger	1	-49.666	-32.775
Af- og nedskrivninger		-644.874	-451.377
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.057.536</b>	<b>1.321.616</b>
Finansielle omkostninger		-254.459	-863.886
<b>Resultat før skat</b>		<b>803.077</b>	<b>457.730</b>
Skat af årets resultat	2	-177.019	-66.708
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>626.058</b>	<b>391.022</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		626.058	391.022
<b>RESULTATDISPONERING</b>		<b>626.058</b>	<b>391.022</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	3	24.949.765	21.008.606
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	294.000	343.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	5	0	2.119.843
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>25.243.765</b>	<b>23.471.449</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.243.765</b>	<b>23.471.449</b>
Andre tilgodehavender		0	379.251
Periodeafgrænsningsposter		9.908	6.800
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.908</b>	<b>386.051</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.313.218</b>	<b>1.039.132</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.323.126</b>	<b>1.425.183</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>26.566.891</b>	<b>24.896.632</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		9.776.174	9.150.117
<b>Egenkapital</b>		<b>10.276.174</b>	<b>9.650.117</b>
Hensættelser til udskudt skat		3.537.510	3.550.395
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.537.510</b>	<b>3.550.395</b>
Gæld til kreditinstitutter		8.098.838	8.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.098.838</b>	<b>8.500.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		570	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.256.856	3.020.178
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		189.904	135.300
Anden gæld		207.039	40.642
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.654.369</b>	<b>3.196.120</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.753.207</b>	<b>11.696.120</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>26.566.891</b>	<b>24.896.632</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	8.831.154	9.331.154
Akkumuleret virkning ved korrektion af væsentlige fejl		318.962	318.962
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>9.150.116</b>	<b>9.650.116</b>
Årets resultat	0	626.058	626.058
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>9.776.174</b>	<b>10.276.174</b>

## Noter

	2020 kr.	2019 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	49.666	32.775
	<b>49.666</b>	<b>32.775</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	189.904	135.300
Regulering af udskudt skat	-12.885	-68.592
	<b>177.019</b>	<b>66.708</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	22.187.576	22.146.076
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	4.537.033	41.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>26.724.609</b>	<b>22.187.576</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.178.970	-776.593
Årets afskrivninger	-595.874	-402.377
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.774.844</b>	<b>-1.178.970</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>24.949.765</b>	<b>21.008.606</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	490.000	490.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>490.000</b>	<b>490.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-147.000	-98.000
Årets afskrivninger	-49.000	-49.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-196.000</b>	<b>-147.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>294.000</b>	<b>343.000</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	2.119.843	2.119.843
Afgang i årets løb	-2.119.843	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.119.843</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.119.843</b>

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab Althoff Holding A/S, CVR-nr. 38 10 98 71. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Realkreditlån er sikret ved pant i ejendom.

Til sikkerhed er der deponeret realkreditpantebrev nom. 8.400.000 kr. samt ejerpantebrev nom. 3.180.000 kr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 24.949.765 kr.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Keld Althoff

Direktør, bestyrelsesmedlem og dirigent

På vegne af: K. Althoff Ejendomme A/S m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-467741373016

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-03-10 15:38:54Z

NEM ID 

## Mina Althoff

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K. Althoff Ejendomme A/S m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-280559546711

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-03-11 13:50:43Z

NEM ID 

## Jane Mejse Rentsch

Bestyrelsesformand

På vegne af: K. Althoff Ejendomme A/S m.fl.

Serienummer: PID:9208-2002-2-426669659429

IP: 2.130.xxx.xxx

2021-03-11 14:20:32Z

NEM ID 

## Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-03-11 14:30:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BIDCB-EKHNZ-H44FC-EB66M-4MOX8-6P8XP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>