

# Skanderborg Bakker Erhvervspark ApS

Virringvej 25, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 38704621

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2022.

---

Per Sloth Nielsen  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Skanderborg Bakker Erhvervspark ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 8. juni 2022.

**Direktionen**

Per Sloth Nielsen  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Skanderborg Bakker Erhvervspark ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skanderborg Bakker Erhvervspark ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 8. juni 2022.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Nis-Ole Nissen  
registreret revisor

mne7480

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktivitet er besiddelse af erhvervsjord og hermed beslægtet virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årsrapporten viser et resultat for regnskabsåret 2020 på -646 t.kr. mod -564 t.kr. foregående regnskabsår.

Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen vurderer, at egenkapitalen kan reetableres gennem fremtidig indtjening.

Derudover er det moderselskabet der har stillede finansiering til rådighed for selskabet, og da moderselskabet ikke har planer om, at tilbagetrække denne finansiering er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Der afskrives ikke på grunde.

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021 kr.	2020 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-829.728</b>	<b>-774</b>
Finansieringsudgifter til tilknyttede virksomheder		120.667	25
Finansieringsudgifter		26.249	29
<b>Resultat før skat</b>		<b>-976.644</b>	<b>-828</b>
Skatter	2	-214.862	-182
<b>Årets resultat</b>		<b>-761.782</b>	<b>-646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Overført resultat		-761.782	-646
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-761.782</b>	<b>-646</b>



	31.12.21	31.12.20
Note	kr.	t. kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	4.171.451	2.432
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.171.451</b>	<b>2.432</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.171.451</b>	<b>2.432</b>
Andre tilgodehavender	236.538	210
<b>Tilgodehavender</b>	<b>236.538</b>	<b>210</b>
Likvide beholdninger	165.735	0
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>402.273</b>	<b>210</b>
<b>Aktiver</b>	<b>4.573.724</b>	<b>2.642</b>

	Note	31.12.21 kr.	31.12.20 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		-1.517.957	-756
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.467.957</b>	<b>-706</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	341
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.056	7
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.137.011	2.199
Anden gæld		863.614	801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.041.681</b>	<b>3.348</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.041.681</b>	<b>3.348</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.573.724</b>	<b>2.642</b>
Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift	1		
Eventualposter mv.	3		

	2021	2020
	kr.	t. kr.

## 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Som det fremgår af årsrapporten har selskabet tabt selskabskapitalen. Alene af den årsag er der betydelig usikkerhed for om selskabet kan fortsætte driften. Selskabets ledelse forventer imidlertid at kunne reetablere kapitalen gennem positiv drift de kommende år og på baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

## 2 Skatter

Årets beregnede aktuelle skat	-214.862	-182
<b>I alt</b>	<b>-214.862</b>	<b>-182</b>

## 3 Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Sloth Nielsen

Direktør

Serienummer: 71dd4b67-ca03-4abe-a923-c00cb0286e69

IP: 87.63.xxx.xxx

2022-06-16 18:42:57 UTC



## Nis-Ole Nissen

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:69305210-RID:52169040

IP: 87.53.xxx.xxx

2022-06-17 06:40:08 UTC



## Per Sloth Nielsen

Dirigent

Serienummer: 71dd4b67-ca03-4abe-a923-c00cb0286e69

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-27 13:47:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: AW28B-X7QG6-L60NL-2FB8E-ITVE1-JE0FS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>