

Skanderborg Bakker Erhvervspark ApS

Virringvej 25, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 38704621

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2019.



Per Sloth Nielsen

Dirigent

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Skanderborg Bakker Erhvervspark ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 29. april 2019.

Direktionen



Per Sloth Nielsen
Direktør

Til den daglige ledelse i Skanderborg Bakker Erhvervspark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skanderborg Bakker Erhvervspark ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 30. april 2019.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Nis-Ole Nissen
registreret revisor

mno7480

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktivitet er besiddelse af erhvervsjord og hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årsrapporten viser et resultat for regnskabsåret 2018 på -323 t.kr. mod 30 t.kr. foregående regnskabsår.

Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Ledelsen vurderer, at egenkapitalen kan reetableres gennem fremtidig indtjening.

Derudover er det moderselskabet der har stillede finansiering til rådighed for selskabet, og da moderselskabet ikke har planer om, at tilbagetrække denne finansiering er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Der afskrives ikke på grunde.

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2018 kr.	2017 t. kr.
Bruttoresultat		-371.836	-11
Resultat før finansiering		-371.836	-11
Finansieringsudgifter til tilknyttede virksomheder		15.964	5
Finansieringsudgifter		26.560	22
Resultat før skat		-414.360	-38
Skatter		-91.159	-8
Årets resultat		-323.201	-30
Forslag til resultatdisponering :			
Overført resultat		-323.201	-30
Disponeret i alt		-323.201	-30

	31.12.18	31.12.17
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	2.432.174	2.432
Materielle anlægsaktiver	2.432.174	2.432
Anlægsaktiver	2.432.174	2.432
Udskudt skatteaktiv	91.159	8
Andre tilgodehavender	5.073	3
Tilgodehavender	96.232	11
Omsætningsaktiver	96.232	11
Aktiver	2.528.406	2.443

	Note	31.12.18 kr.	31.12.17 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		454.359	-30
Egenkapital		504.359	20
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.246.517	861
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	800
Anden gæld		777.530	762
Kortfristede gældsforpligtelser		2.024.047	2.423
Gældsforpligtelser		2.024.047	2.423
Passiver		2.528.406	2.443

Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift	1
Eventualposter mv.	3

	2018	2017
	kr.	t. kr.

1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Som det fremgår af årsrapporten har selskabet tabt selskabskapitalen. Alene af den årsag er der betydelig usikkerhed for om selskabet kan fortsætte driften. Selskabets ledelse forventer imidlertid at kunne reetablere kapitalen gennem positiv drift de kommende år og på baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

2 Egenkapital

Egenkapital primo	19.555	50
Koncerntilskud	808.005	0
Overført resultat	-323.201	30
Egenkapital	504.359	80

3 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 83. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.