



Tlf.: 96 14 27 00
skive@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Asylgade 1 U, 5. sal
DK-7800 Skive
CVR-nr. 20 22 26 70

NJM INVEST APS
SÆRKÆRPARKEN 177, 7500 HOLSTEBRO
ÅRSRAPPORT
1. DECEMBER 2017 - 30. NOVEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. marts 2019

Niels Jacob Muldbjerg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. december 2017 - 30. november 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	NJM Invest ApS Særkærparken 177 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 38 70 34 12 Stiftet: 8. juni 2017 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. december 2017 - 30. november 2018
Direktion	Niels Jacob Muldbjerg
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Asylgade 1 U, 5. sal 7800 Skive

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2017 - 30. november 2018 for NJM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2017 - 30. november 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 30. januar 2019

Direktion:

Niels Jacob Muldbjerg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i NJM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NJM Invest ApS for regnskabsåret 1. december 2017 - 30. november 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 30. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Østergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23414

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling efter regnskabsårets afslutning.

RESULTATOPGØRELSE 1. DECEMBER - 30. NOVEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger.....		-5.631	-8.305
DRIFTSRESULTAT.....		-5.631	-8.305
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		1.200.000	0
Andre finansielle omkostninger.....		-13.914	-22.227
RESULTAT FØR SKAT.....		1.180.455	-30.532
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		1.180.455	-30.532
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	0
Ekstraordinært udbytte.....		105.800	0
Overført resultat.....		966.655	-30.532
I ALT.....		1.180.455	-30.532

BALANCE 30. NOVEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.209.000	1.209.000
Finansielle anlægsaktiver.....	1	1.209.000	1.209.000
ANLÆGSAKTIVER.....		1.209.000	1.209.000
Likvide beholdninger.....		2.298	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.298	0
AKTIVER.....		1.211.298	1.209.000
PASSIVER			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		936.123	-30.532
Forslag til udbytte.....		108.000	0
EGENKAPITAL.....	2	1.094.123	19.468
Anden gæld.....		100.941	1.181.227
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	100.941	1.181.227
Anden gæld.....		16.234	8.305
Kortfristede gældsforpligtelser.....		16.234	8.305
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		117.175	1.189.532
PASSIVER.....		1.211.298	1.209.000
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

NOTER

						Note
Finansielle anlægsaktiver						1
					Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. december 2017.....					1.209.000	
Kostpris 30. november 2018.....					1.209.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. november 2018.....					1.209.000	
 Egenkapital						 2
		Anparts kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. december 2017.....	50.000		-30.532	0	19.468	
Forslag til årets resultatdisponering.....			966.655	213.800	1.180.455	
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....				-105.800	-105.800	
Egenkapital 30. november 2018.....	50.000		936.123	108.000	1.094.123	
 Langfristede gældsforpligtelser						 3
	30/11 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/11 2017 gæld i alt	Afdrag 2017/18	
Anden gæld.....	100.941	100.941	0	1.181.227	1.094.200	
	100.941	100.941	0	1.181.227	1.094.200	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						 4
Til sikkerhed for gældsforpligtelser på 101 tkr. har virksomheden afgivet pant i finansielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. november 2018 udgør 1.209 tkr.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NJM Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.