

# Ramsbury Property DK ApS

Amagertorv 25

1160 København K

CVR-nr. 38703331

## Årsrapport for 2022

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. maj 2023

---

Steen Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Ramsbury Property DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2023

### **Direktion**

Steen Jensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Ramsbury Property DK ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ramsbury Property DK ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 12. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771231

Martin Lunden  
Statsautoriseret revisor  
mne32209

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ramsbury Property DK ApS Amagertorv 25 1160 København K
CVR-nr.	38703331
Stiftelsesdato	30. maj 2017
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Steen Jensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
CVR-nr.	33771231
<b>Advokat</b>	Moltke-Leth Advokater Amaliegade 12 1256 København K
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Vesterbrogade 8 0900 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom.

Selskabets ejendom har udlejning af lokaler til butik, kontor, cafe samt beboelse mv. og er beliggende Amagertorv 21-27, 1160 København K.

Selskabets største lejer er H&M Hennes & Mauritz A/S, der har butiklokaler samt hovedkontor i ejendommen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et negativt resultat på kr. -52.542.961, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 520.816.053, og en egenkapital på kr. 94.914.540.

Årets negative resultat andrager kr. -52.542.961 mod et positivt resultat i sidste år på kr. 1.813.842.

I resultatet indgår en nedskrivning af ejendommens dagsværdi med kr. 59.000.000, i sidste år androg nedskrivningen kr. 3.000.000. Korrigeres årets resultat derfor andrager dette kr. 6.457.039 mod kr. 4.813.842 i sidste år.

Selskabet har fået foretaget en professionel vurdering af ejendommens dagsværdi. Denne andrager kr. 511.000.000. Den bogførte værdi blev derved nedskrevet med kr. 59.000.000 fra kr. 570.000.000.

Huslejeindtægten andrager kr. 29,8 mio. kr. mod kr. 27,0 mio. kr. i sidste år. Der indgik en lejerabat i sidste år på 2,3 mio. kr. afgivet i forbindelse med udbruddet af COVID-19 virus. Alle lokaler har været fuldt udlejet i 2022, og der er foretaget almindelig pristalsregulering af huslejerne.

Selskabet har i marts 2022 indfriet restgæld til kreditinstitutter med finansiering fra langfristet gældsoptagelse hos tilknyttede selskaber. Restgælden blev indfriet med kr. 77,7 mio. kr. og den landfristede gæld hos tilknyttede virksomheder blev tilsvarende forøget dermed.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ramsbury Property DK ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, og omfatter den leje, der kan henføres til året uanset forfaldstidspunkt. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter og afgifter samt udgifter til reparation, vedligeholdelse og administration af ejendommen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Ejendommen anses for en investeringsejendom, der optages til anskaffelsessum med tillæg af forbedringer samt ombygninger. Efterfølgende måles ejendommen til dagsværdien, der revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen..

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		29.830.052	27.031.704
Andre driftsindtægter		1.118.140	959.614
Andre eksterne omkostninger	1	-9.560.244	-8.318.785
<b>Bruttoresultat</b>		<b>21.387.948</b>	<b>19.672.533</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-59.000.000	-3.000.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37.612.052</b>	<b>16.672.533</b>
Finansielle omkostninger	2	-12.984.360	-13.647.009
<b>Resultat før skat</b>		<b>-50.596.412</b>	<b>3.025.524</b>
Skat af årets resultat	3	-1.946.549	-1.211.682
<b>Årets resultat</b>		<b>-52.542.961</b>	<b>1.813.842</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-52.542.961	1.813.842
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-52.542.961</b>	<b>1.813.842</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	511.000.000	570.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>511.000.000</b>	<b>570.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>511.000.000</b>	<b>570.000.000</b>
Andre tilgodehavender		638.349	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>638.349</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.177.704</b>	<b>2.496.394</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.816.053</b>	<b>2.496.394</b>
<b>Aktiver</b>		<b>520.816.053</b>	<b>572.496.394</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overkurs ved emission		129.990.000	129.990.000
Overført resultat	5	-35.135.460	17.407.501
<b>Egenkapital</b>		<b>94.914.540</b>	<b>147.457.501</b>
Hensættelser til udskudt skat	6	7.824.928	5.878.379
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.824.928</b>	<b>5.878.379</b>
Gæld til kreditinstitutter		3.240	73.551.719
Gæld til tilknyttede virksomheder	7	405.700.000	328.000.000
Anden gæld		337.686	370.893
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>406.040.926</b>	<b>401.922.612</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	5.100.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		310.780	197.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser		244.157	335.541
Gæld til tilknyttede virksomheder		111.875	0
Selskabsskat		0	254.864
Anden gæld		1.673.874	1.818.095
Deposita		9.694.973	9.532.205
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.035.659</b>	<b>17.237.902</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>418.076.585</b>	<b>419.160.514</b>
<b>Passiver</b>		<b>520.816.053</b>	<b>572.496.394</b>
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

## Noter

	2022	2021
<b>1. Andre eksterne omkostninger</b>		
Ejendomsskatter og afgifter	7.448.847	7.327.120
Reparation og vedligeholdelse	1.266.026	280.961
Andre omkostninger	845.371	710.704
	<b>9.560.244</b>	<b>8.318.785</b>

Under andre omkostninger indgår kr. 111.875 fra tilknyttede selskaber.

## 2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder	12.120.920	8.979.452
Andre finansielle omkostninger	863.440	4.667.557
	<b>12.984.360</b>	<b>13.647.009</b>

## 3. Skat af årets resultat

Selskabsskat	0	254.864
Udskudt skat	1.946.549	956.818
	<b>1.946.549</b>	<b>1.211.682</b>

## 4. Investeringsejendomme

Kostpris primo	574.252.331	574.252.331
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>574.252.331</b>	<b>574.252.331</b>

Dagsværdireguleringer primo	-4.252.331	-1.252.331
Årets reguleringer	-59.000.000	-3.000.000
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-63.252.331</b>	<b>-4.252.331</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>511.000.000</b>	<b>570.000.000</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

Skattemæssig kontantværdi 601.000.000 601.000.000  
Ejendommen optages til dagsværdi og der er indhentet mægler vurdering deraf.

Grundlaget for vurderingen er en discounted cash flow model (DFC - model), hvor ejendommens fremtidige likviditetsstrømme opgøres og tilbagediskonteres for en budgetperiode på 10 år.

Metoden tager udgangspunkt i at ejendommen er udlejet på markedsvilkår og driftsomkostningerne er på markedsniveau.

De væsentligste øvrige forudsætninger for dagsværdiberegningerne er følgende:  
Tomgangsrisiko for butiksljemål på 12 måneder og for øvrige lejemål på 12 måneder  
Inflation på 2 %, vægtet afkastkrav på 3,70% og diskonteringsrente på 6,25%.

## 5. Overført resultat

Saldo primo	17.407.501	9.011.825
Resultatdisponering	-52.542.961	1.813.842
Renteswap, gevinst ved indfrielse	0	6.581.834
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-35.135.460</b>	<b>17.407.501</b>

## Noter

### 6. Hensættelser til udskudt skat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Saldo primo	5.878.379	4.921.561
Årets regulering	1.946.549	959.157
Regulering tidligere år	0	-2.339
<b>Saldo ultimo</b>	<b>7.824.928</b>	<b>5.878.379</b>
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver, ejendom	7.824.928	5.878.379
	<b>7.824.928</b>	<b>5.878.379</b>

### 7. Gæld til tilknyttede virksomheder

Posten omfatter lån af Ramsbury Property AB, Stockholm, Sverige.

Lånet, der udgjorde kr. 328.000.000 ved årets begyndelse, er i året blevet forøget med kr. 77.700.000 i forbindelse med indfrielse af gæld til kreditinstitutter, og andrager derefter kr. 405.700.000.

### 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 9. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Selskabets moderselskab Ramsbury Property International Holding AB, Stockholm Sverige samt hovedaktionær i Ramsbury AB koncernen Stefan Persson, Stockholm.

Øvrige nærtstående parter:

Søsterselskabet Ramsbury Property AB, Stockholm Sverige samt søsterselskaber i H&M Hennes & Mauritz AB koncernen.

Transaktioner:

Udlejning på markedsvilkår af butiks- og kontorlokaler til H&M Hennes & Mauritz A/S. Lejeforholdet udgør cirka 90% af de samlede lejeindtægter.

### 10. Medarbejderforhold

Selskabet har ikke ansat personale, og der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Steen Lennart Jensen

Adm. direktør

Serial number: 521216f3-4037-4fcb-9353-193122a4f0d2

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-05-12 11:04:41 UTC



## Martin Lunden

Statsautoriseret revisor

On behalf of: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serial number: 4e1baac9-9b3f-43e2-a67e-528179517643

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-05-13 11:44:47 UTC



## Steen Lennart Jensen

Dirigent

Serial number: 521216f3-4037-4fcb-9353-193122a4f0d2

IP: 128.77.xxx.xxx

2023-05-15 06:45:55 UTC



Penneo document key: 6TLXN-EMH11-7JXHA-22QW8-EBUD7-KYZF1

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>