

Ramsbury Property DK ApS

Amagertorv 25

1160 København K

CVR-nr. 38703331

Årsrapport for 2019

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. juli 2020

Steen Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Ramsbury Property DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juli 2020

Direktion

Torben Moltke-Leth
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ramsbury Property DK ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ramsbury Property DK ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 2. juli 2020

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Jan Boje Andreassen
Statsautoriseret revisor
mne2338

Gösta Gauffin
Statsautoriseret revisor
mne45821

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ramsbury Property DK ApS Amagertorv 25 1160 København K
CVR-nr.	38703331
Stiftelsesdato	30. maj 2017
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Torben Moltke-Leth, Direktør
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
CVR-nr.	33771231
Advokat	Moltke-Leth Advokater Amaliegade 12 1256 København K
Pengeinstitut	Nordea Vesterbrogade 8 0900 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom.

Selskabets ejendom, der er beliggende Amagertorv 21-27, 1160 København K, har udlejning af lokaler til butik, kontor, cafe samt beboelse mv.

Selskabets største lejer er H&M Hennes & Mauritz A/S, der har butikslokaler samt hovedkontor i ejendommen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 23.303.880, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 599.632.716, og en egenkapital på kr. 153.098.774.

Selskabet har fået foretaget en professionel vurdering af ejendommens dagsværdi. Vurderet dagsværdi andrager kr. 591.000.000. Den bogførte værdi blev derved opskrevet med 2,9% svarende til kr. 16.747.669 fra kr. 574.252.331 til kr. 591.000.000.

I resultatet indgår en opskrivning på kr. 16.747.669 af ejendommens dagsværdi. Korrigeret derfor andrager årets resultat kr. 6.556.211

Resultatet for sidste år udgjorde kr. 5.431.847, balancesummen udgjorde kr. 587.379.595 og egenkapitalen udgjorde kr. 137.150.856.

Ejendommen har været fuldt udlejet i året, og stigningen i "Nettoomsætningen" skyldes blandt andet pristalsreguleringer af huslejerne.

Der har ikke været udgifter til forbedringer eller ombygninger i årets løb.

I posten "Anden gæld, herunder renteswaps" indgår renteswaps kr. 41.750.537 mod kr. 34.394.575 i sidste år. Årets ændring (tab) kr. 7.355.962 er posteret direkte på egenkapitalen under "Overført resultat".

Likvide beholdninger udgør kr. 8.632.504 mod kr. 13.111.023 i sidste år.

Den årlige ydelse på prioritetsgælden udgør kr. 10.400.000, og den gennemsnitlige rente androg 5,55% mod 5,54% i sidste år.

Forventninger til fremtiden

Selskabets forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag som den danske Regering har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 10.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ramsbury Property DK ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, og omfatter den leje, der kan henføres til året uanset forfaldstidspunkt. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter og afgifter samt udgifter til reparation og vedligeholdelse samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Ejendommen anses for en investeringsejendom.

Ejendommen optages til anskaffelsessum med tillæg af forbedringer samt ombygninger og derefter til vurderet dagsværdi. Såfremt de løbende vurderinger af ejendommens dagsværdi udviser en lavere værdi end den bogført værdi, vil ejendommen blive nedskrevet til dagsværdi. Vurderes ejendommen at have en højere værdi end den bogførte foretages opskrivning til den højere værdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Dagsværdiregulering af investeringssaktiver'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under 'Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme'.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		28.747.887	28.451.116
Andre driftsindtægter		951.665	982.328
Andre eksterne omkostninger	1	-8.880.888	-9.004.328
Bruttoresultat		20.818.664	20.429.116
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		16.747.669	0
Finansielle omkostninger	2	-12.400.777	-13.449.205
Resultat før skat		25.165.556	6.979.911
Skat af årets resultat	3	-1.861.676	-1.548.064
Årets resultat		23.303.880	5.431.847
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.303.880	5.431.847
Resultatdisponering		23.303.880	5.431.847

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	591.000.000	574.252.331
Materielle anlægsaktiver		<u>591.000.000</u>	<u>574.252.331</u>
Anlægsaktiver		<u>591.000.000</u>	<u>574.252.331</u>
Andre tilgodehavender		212	16.241
Tilgodehavender		<u>212</u>	<u>16.241</u>
Likvide beholdninger		<u>8.632.504</u>	<u>13.111.023</u>
Omsætningsaktiver		<u>8.632.716</u>	<u>13.127.264</u>
Aktiver		<u>599.632.716</u>	<u>587.379.595</u>

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overkurs ved emission		129.990.000	129.990.000
Overført resultat		23.048.774	7.100.856
Egenkapital	5	153.098.774	137.150.856
Hensættelser til udskudt skat	6	3.657.632	1.795.956
Hensatte forpligtelser		3.657.632	1.795.956
Gæld til kreditinstitutter	7	83.590.319	88.747.949
Gæld til tilknyttede virksomheder	8	300.000.000	305.000.000
Anden gæld		369.082	333.944
Langfristede gældsforpligtelser		383.959.401	394.081.893
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		5.100.000	4.950.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		216.704	-93.746
Leverandører af varer og tjenesteydelser		176.776	3.758.783
Anden gæld, herunder renteswaps	9	43.620.573	36.039.657
Deposita		9.802.856	9.696.196
Kortfristede gældsforpligtelser		58.916.909	54.350.890
Gældsforpligtelser		442.876.310	448.432.783
Passiver		599.632.716	587.379.595
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Nærtstående parter	13		

Noter

	2019	2018
1. Andre eksterne omkostninger		
Ejendomsskatter og afgifter	7.040.170	6.967.282
Reparation og vedligeholdelse	1.277.391	1.539.782
Andre omkostninger	563.327	497.264
	8.880.888	9.004.328
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder	6.834.375	7.646.250
Andre finansielle omkostninger	5.566.402	5.802.955
	12.400.777	13.449.205
3. Skat af årets resultat		
Udskudt skat	1.861.676	1.548.064
	1.861.676	1.548.064
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	574.252.331	569.050.737
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.493.934
Tinglysningsafgift m.v.	0	3.707.660
Kostpris ultimo	574.252.331	574.252.331
Årets reguleringer	16.747.669	0
Dagsværdireguleringer ultimo	16.747.669	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	591.000.000	574.252.331
Skattemæssig kontantværdi	601.000.000	601.000.000

Ejendommen optages til dagsværdi og der er indhentet mæglervurdering deraf.

Grundlaget for vurderingen er en discounted cash flow model (DFC - model), hvor ejendommens fremtidige likviditetsstrømme opgøres og tilbagediskonteres for en budgetperiode på 10 år.

Metoden tager udgangspunkt i at ejendommen er udlejet på markedsvilkår og driftsomkostningerne er på markedsniveau.

De væsentligste øvrige forudsætninger for dagsværdiberegningerne er følgende:

Tomgangsrisiko for butikslejemål på 18 måneder og for øvrige lejemål på 12 måneder

Inflation på 2 %, vægtet afkastkrav på 3,75% og diskonteringsrente på 5,75%.

5. Egenkapital

	Kapital	Overkurs	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	60.000	129.990.000	7.100.856	137.150.856
Renteswaps årets tab	0	0	-7.355.962	-7.355.962
Resultatdisponering	0	0	23.303.880	23.303.880
	60.000	129.990.000	23.048.774	153.098.774

Noter

6. Hensættelser til udskudt skat

Saldo primo	1.795.956	247.892
Årets regulering	1.861.676	1.548.064
Saldo ultimo	3.657.632	1.795.956

Udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver, ejendom	2.208.235	1.964.872
Hensatte forpligtelser, renteswap	1.449.397	-168.916
	3.657.632	1.795.956

7. Gæld til kreditinstitutter

Af prioritetsgælden forfalder kr. 5.100.000 inden for et år og kr. 69.400.000 efter 5 år.

8. Gæld til tilknyttede virksomheder

Posten omfatter lån af Ramsbury Property AB, Stockholm, Sverige.

Lånet, der udgjorde kr. 305.000.000 ved årets begyndelse, er i året blevet nedbragt med kr. 5.000.000, og andrager derefter kr. 300.000.000.

9. Anden gæld, herunder renteswaps

Finansielle instrumenter, renteswaps	41.750.537	34.394.575
Skyldig moms	1.870.036	1.645.082
	43.620.573	36.039.657

10. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid -19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for selskabet.

Selskabets største lejer H&M Hennes & Mauritz A/S har haft sin butik på Strøget lukket i perioden 18. marts til 22. april og cafe OKKO i Læderstræde var lukket i lidt mere end 2 måneder.

Som følge deraf forventer selskabet at afgive lejerabatter på cirka 3 mio. kr., der vil påvirke resultatet negativt.

For året 2020 forventes herefter et resultat i størrelsesorden 2 - 4 mio. kr.

På trods af de omtalte konsekvenser af Covid - 19, anser ledelsen fortsat likviditetsberedskabet for at være forsvarligt.

11. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgælden kr. 88.690.319 er der afgivet pant i ejendommen, og til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er der håndpantset et skadesløsbrev på kr. 45.000.000 i ejendommen.

Noter

13. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Selskabets moderselskab Ramsbury Property International Holding AB, Stockholm Sverige samt hovedaktionær i Ramsbury AB koncernen Stefan Persson, Stockholm.

Øvrige nærtstående parter:

Søsterselskabet Ramsbury Property AB, Stockholm Sverige samt søsterselskaber i H&M Hennes & Mauritz AB koncernen.

Transaktioner:

Udlejning på markedsvilkår af butiks- og kontorlokaler til H&M Hennes & Mauritz A/S. Lejeforholdet udgør cirka 90% af de samlede lejeindtægter.

14. Medarbejderforhold

Selskabet har ikke ansat personale, og der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.