

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

INVESTOR TH APS

Ole Suhrs Gade 6, 3. th.

1354 København K

CVR-nr. 38 70 05 53

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 24/8 2020

Thomas Simonsen Hørslev-Petersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-13

Selskab

Investor TH ApS
Ole Suhrs Gade 6, 3. th.
1354 København K

CVR-nummer 38 70 05 53

Hjemsted: København K

Direktion

Thomas Simonsen Hørslev-Petersen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Investor TH ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på 17.682 kr., og har indfriet forventningerne til året.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Investor TH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. august 2020

I direktionen

Thomas Simonsen Hørslev-Petersen
Direktør

Til den daglige ledelse i Investor TH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investor TH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 19. august 2020

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst
statsautoriseret revisor
mne29383

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver samt ydede tilskud.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de associerede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BRUTTOFORTJENESTE	45.000	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-15.938</u>	<u>-6.875</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	29.062	-6.875
Nedskrivning af finansielle aktiver	<u>-5.000</u>	<u>-25.000</u>
RESULTAT FØR SKAT	24.062	-31.875
2 Skat af årets resultat	<u>-6.380</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>17.682</u></u>	<u><u>-31.875</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>17.682</u>	<u>-31.875</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>17.682</u></u>	<u><u>-31.875</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	45.000	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>5.000</u>
TILGODEHAVENDER	<u>45.000</u>	<u>5.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>45.000</u>	<u>5.000</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>65.000</u></u>	<u><u>25.000</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-14.193	-31.875
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>35.807</u>	<u>18.125</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.875	6.875
2 Skyldig selskabsskat	6.380	0
Anden gæld	<u>15.938</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>29.193</u>	<u>6.875</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>29.193</u>	<u>6.875</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>65.000</u></u>	<u><u>25.000</u></u>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I ALT</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	0	0	50.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-31.875</u>	<u>0</u>	<u>-31.875</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	50.000	-31.875	0	18.125
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>17.682</u>	<u>0</u>	<u>17.682</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>-14.193</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>35.807</u></u>

1 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>Associerede virksomheder</u>		
Kostpris pr. 1/1 2019			20.000
Afgang i året			0
Tilgang i året			<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2019			<u>20.000</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2019			0
Årets resultatandel			0
Modtaget udbytte i året			<u>0</u>
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2019			<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019			<u><u>20.000</u></u>
	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Associerede virksomheder:</u>			
AnnoAnno ApS, København Ø	32%	<u>-3.397.975</u>	<u>-3.212.300</u>
I ALT		<u><u>-3.397.975</u></u>	<u><u>-3.212.300</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2018</u>
Skyldig pr. 1/1 2019	0	0	0	0
Betalt vedr. tidligere år	0	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>6.380</u>	<u>0</u>	<u>6.380</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2019	<u><u>6.380</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>6.380</u></u>	<u><u>0</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Simonsen Hørslev-Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-684630779796

IP: 2.105.xxx.xxx

2020-08-25 11:00:47Z

NEM ID 

Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-08-25 11:38:53Z

NEM ID 

Thomas Simonsen Hørslev-Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-684630779796

IP: 2.105.xxx.xxx

2020-08-25 11:55:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KVCMI3-VK5LS-EB150-OIES-YJODD-AW8FY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>