

Boliga Finans ApS

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 29/5 2019


dirigent

Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal
2100 København Ø
CVR-nr. 38 69 94 15

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	11

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Boliga Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2019

Direktion:



Laust Farvær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Boliga Finans ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boliga Finans ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.


København, den 29. maj 2019

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98



Niels Vendelbo
statsaut. revisor
MNE-nr. 34532



Naja Bjørk Olsen
statsaut. revisor
MNE-nr. 41387

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Boliga Finans ApS
Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 69 94 15
Stiftet: 7. juni 2017
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Laust Farver, adm. direktør

Ejerforhold

Boliga Finans ApS indgår i koncernregnskabet for Boliga Gruppen A/S. Koncernregnskabet kan rekvireres ved kontakt til selskabet eller via www.boligagruppen.dk.

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 29. maj 2019 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Virksomhedens aktiviteter

Boliga Finans ApS driver en række portaler under Boliga paraplyen, der formidler finansiel information til låneportalens brugere.

Boliga Finans ApS er stiftet i 2017 som en udskillelse fra moderselskabet Boliga Gruppen A/S.

Økonomiske forhold

Årets resultat udgjorde 18.347 tkr., og ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende. I regnskabsåret er sitet Euroinvestor.dk, Valutakurser.dk samt Euroinvestor.com og alle koncernens øvrige internationale investor-sites frasolgt til Berlingske Media. Selskabet ejer stadig www.valuta.se.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
		tkr.	tkr.
Bruttofortjeneste		2.659	4.199
Personaleomkostninger	2	-1.661	-1.154
Af- og nedskrivninger		0	-289
Andre driftsindtægter	3	22.498	0
Driftsresultat		23.496	2.756
Finansielle indtægter	4	10	6
Finansielle omkostninger	5	-45	-34
Resultat før skat		23.461	2.728
Skat af årets resultat	6	-5.114	-680
Årets resultat		18.347	2.048

Forslag til resultatdisponering

Forselået udbytte indregnet under egenkapitalen		23.500	0
Overført resultat		-5.153	2.048
		18.347	2.048

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Balance

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
AKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Navnerettigheder	7	0	0
		0	0
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		91	91
		91	91
Anlægsaktiver i alt		91	91
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45	2.990
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		24.076	2.451
Udskudt skatteaktiv		0	6
Andre tilgodehavender		36	0
		24.157	5.447
Likvide beholdninger		225	1.198
Omsætningsaktiver i alt		24.382	6.645
AKTIVER I ALT		24.473	6.736

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Balance

	Note	2018	2017
		tkr.	tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	8		
Selskabskapital		500	500
Overført resultat		362	5.515
Forslag til udbytte		23.500	0
Egenkapital i alt		<u>24.362</u>	<u>6.015</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80	130
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	502
Anden gæld		31	89
		<u>111</u>	<u>721</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>111</u>	<u>721</u>
PASSIVER I ALT		<u>24.473</u>	<u>6.736</u>
Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Egenkapitalopgørelse

tkr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2017	500	3.467	0	3.967
Overført via resultatdisponering	0	2.048	0	2.048
Saldo 1. januar 2018	500	5.515	0	6.015
Overført via resultatdisponering	0	-5.153	23.500	18.347
Saldo 31. december 2018	500	362	23.500	24.362

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boliga Finans ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko-overgang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet udgør nettoomsætningen fratrukket Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Andre driftsindtægter

Under andre driftsindtægter indregnes indtægter, som ikke har tilbagevendende karakter. Andre driftsindtægter indeholder avancer og tab i forbindelse med frasalg af ikke-fortsættende driftsaktiviteter ikke klassificeret som ophørte aktiviteter, nedskrivning af immaterielle anlægsaktiver, m.v..

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter andre omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Boliga Finans ApS indgår i en sambeskatningsordning med moderselskabet Boliga Gruppen A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem Boliga Finans ApS og Boliga Gruppen A/S i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i årets resultat, anden totalindkomst eller direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis "Skyldig selskabsskat" og "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

2	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	2018	2017
	Pensioner	1.641	1.048
	Omkostninger til social sikring	40	13
	Andre personaleomkostninger	15	13
		-35	79
		<u>1.661</u>	<u>1.154</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	3	3
3	Andre driftsindtægter		
	Salg af sites til Berlingske media	22.498	0
		<u>22.498</u>	<u>0</u>
4	Finansielle indtægter		
	Renter, debitorer mv.	10	6
		<u>10</u>	<u>6</u>
5	Finansielle omkostninger		
	Valutakursdifferencer	45	34
		<u>45</u>	<u>34</u>
6	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.108	656
	Årets regulering af udskudt skat	6	24
		<u>5.114</u>	<u>680</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

7 Anlægsaktiver

	Navnerettigheder	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	28.063	3.996
Afgang	-28.063	0
Kostpris 31. december 2018	0	3.996
Afskrivninger 1. januar 2018	28.063	3.905
Afgang	-28.063	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger 31. december 2018	0	3.905
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	91

8 Egenkapital

Anpartskapitalen består af 500 anparter a 1.000 kr. pr. stk. Ingen anparter er tillagt særlige stemmerettigheder. Anpartskapitalen er ikke blevet ændret siden selskabets etablering.

9 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med Boliga Gruppen A/S, og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Boliga Gruppen A/S, CVR-nr. 25 07 87 80. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end indregnet i balancen pr. 31. december 2018.