



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Grønnemosevej 6  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ESBENSEN NIELSEN A/S**  
**BJERREBYVEJ 94, TÅSINGE, 5700 SVENDBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. maj 2022

---

Lars Esbensen Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Esbensen Nielsen A/S Bjerrebyvej 94 Tåsinge 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 38 69 93 18 Stiftet: 8. juni 2017 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Winnie Esbensen Nielsen, formand Jan Bøttiger Lars Esbensen Nielsen
<b>Direktion</b>	Lars Esbensen Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Grønnemosevej 6 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Klosterplads 2 5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Esbensen Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 9. marts 2022

Direktion:

---

Lars Esbensen Nielsen

Bestyrelse:

---

Winnie Esbensen Nielsen  
Formand

---

Jan Bøttiger

---

Lars Esbensen Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Esbensen Nielsen A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Esbensen Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 9. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41313

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive murerforretning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Modsat sidste år, har dette års aktiviteter ikke budt på større sammenhængende opgaver, hvilket har påvirket resultatet.

Årets resultat er mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.570.368</b>	<b>4.786.732</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.257.748	-3.794.752
Af- og nedskrivninger.....		-219.357	-211.867
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>93.263</b>	<b>780.113</b>
Finansielle indtægter.....	2	216	824
Finansielle omkostninger.....	3	-14.328	-24.632
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>79.151</b>	<b>756.305</b>
Skat af årets resultat.....	4	-17.413	-166.423
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>61.738</b>	<b>589.882</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	500.000
Overført resultat.....		61.738	89.882
<b>I ALT</b> .....		<b>61.738</b>	<b>589.882</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill.....		135.000	162.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>135.000</b>	<b>162.000</b>
Produktionsanlæg og maskiner.....		367.445	457.355
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>367.445</b>	<b>457.355</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>502.445</b>	<b>619.355</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.....		581.040	626.470
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	114.378
Andre tilgodehavender.....		223.374	650.074
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	15.393
Periodeafgrænsningsposter.....		75.270	98.171
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>879.684</b>	<b>1.504.486</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>511.408</b>	<b>903.790</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.391.092</b>	<b>2.408.276</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.893.537</b>	<b>3.027.631</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		278.072	216.334
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>778.072</b>	<b>1.216.334</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		78.739	92.100
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>78.739</b>	<b>92.100</b>
Feriepengeindefrysning.....		230.364	268.320
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>230.364</b>	<b>268.320</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		208.260	162.746
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		56.681	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		12.175	7.987
Selskabsskat.....		30.774	0
Anden gæld.....		498.472	1.280.144
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>806.362</b>	<b>1.450.877</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.036.726</b>	<b>1.719.197</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.893.537</b>	<b>3.027.631</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	500.000	216.334	500.000	1.216.334
Forslag til resultatdisponering.....		61.738		61.738
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>500.000</b>	<b>278.072</b>	<b>0</b>	<b>778.072</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	6	11	
Løn og gager.....	1.847.479	3.026.811	
Pensioner.....	259.831	544.258	
Andre omkostninger til social sikring.....	150.438	223.683	
	<b>2.257.748</b>	<b>3.794.752</b>	
 <b>Finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	216	824	
	<b>216</b>	<b>824</b>	
 <b>Finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	1.453	3.322	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	12.875	21.310	
	<b>14.328</b>	<b>24.632</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	30.774	172.607	
Regulering af udskudt skat.....	-13.361	-6.184	
	<b>17.413</b>	<b>166.423</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2021.....		270.000	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>270.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2021.....		108.000	
Årets afskrivninger.....		27.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>135.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>135.000</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>6</b>
		Produktions- anlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2021.....		666.651	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>666.651</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		209.296	
Årets afskrivninger.....		89.910	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>299.206</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>367.445</b>	

**NOTER**

					<b>Note</b>
<b>Materielle anlægsaktiver (fortsat)</b>					<b>6</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Feriepengeindefrysning.....	230.364	0	0	268.320	
	<b>230.364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>268.320</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Operationel leasing					
Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 81 tkr.					
Leasingkontrakterne har en restløbetid på 22-40 mdr. med en samlet restleasingydelse på 209 tkr.					
Huslejeforpligtelser					
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 30 tkr. i opsigelsesperioden.					
Arbejdsgarantier					
Selskabet har stillet arbejdsgarantier, der på balancetidspunktet udgør 346 tkr.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Esbensen Ejendomme ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>9</b>
Ingen.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Esbensen Nielsen A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.