

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Danalien 1
9000 Aalborg
CVR-nr. 34209936

T (+45) 98 10 30 77

www.grantthornton.dk

Gentas Invest ApS

Vesterled 4, 9000 Aalborg

CVR-nr. 38 69 87 53

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2024.

Engin Yigen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Gentas Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. april 2024

Direktion

Engin Yigen
Direktør

Levent Dennis Tas
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Gentas Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gentas Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. april 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Philip Just Paulsen

statsautoriseret revisor
mne48483

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gentas Invest ApS
Vesterled 4
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38 69 87 53
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Engin Yigen, Direktør
Levent Dennis Tas, Direktør

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Danalien 1
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering og formueforvaltning og anden hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.359 t.kr. mod 830 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 610 t.kr. mod 594 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	1.359.460	829.821
1 Personaleomkostninger	-300.000	0
Andre finansielle indtægter	51	0
2 Finansielle omkostninger	-236.429	-68.832
Resultat før skat	823.082	760.989
3 Skat af årets resultat	-213.168	-167.398
Årets resultat	609.914	593.591
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	609.914	593.591
Disponeret i alt	609.914	593.591

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver		
Færdigvarer og handelsvarer	8.514.002	4.614.703
Varebeholdninger i alt	8.514.002	4.614.703
Udskudte skatteaktiver	0	30.612
Andre tilgodehavender	59.750	1.011
Tilgodehavender i alt	59.750	31.623
Likvide beholdninger	2.433.025	150.313
Omsætningsaktiver i alt	11.006.777	4.796.639
Aktiver i alt	11.006.777	4.796.639

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	1.549.107	939.193
	Egenkapital i alt	<u>1.599.107</u>	<u>989.193</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	1.426.620	0
5	Gæld til pengeinstitutter	1.550.868	2.394.116
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.977.488</u>	<u>2.394.116</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	90.092	106.272
	Gæld til pengeinstitutter	5.044.916	12.651
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	17.425	17.425
	Selskabsskat	182.556	153.399
	Anden gæld	1.095.193	1.123.583
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.430.182</u>	<u>1.413.330</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.407.670</u>	<u>3.807.446</u>
	Passiver i alt	<u>11.006.777</u>	<u>4.796.639</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	345.602	395.602
Årets overførte overskud eller underskud	0	593.591	593.591
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	939.193	989.193
Årets overførte overskud eller underskud	0	609.914	609.914
	50.000	1.549.107	1.599.107

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	300.000	0
	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.298	0
Andre finansielle omkostninger	234.131	68.832
	<u>236.429</u>	<u>68.832</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	182.556	167.398
Årets regulering af udskudt skat	30.612	0
	<u>213.168</u>	<u>167.398</u>
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.453.664	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-27.044	0
	<u>1.426.620</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.307.218</u>	<u>0</u>
5. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.613.916	2.500.388
Heraf forfalder inden for 1 år	-63.048	-106.272
	<u>1.550.868</u>	<u>2.394.116</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>315.240</u>	<u>1.968.938</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 7.000 i ovenstående varelager bestående af grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebrev for t.kr. 161 til sikkerhed for mellemværende med ejerforening og t.kr. 8.004 for banklån. Den bogførte værdi af det pantsatte pr. 31.12.2023 udgør t.kr. 8.514.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gentas Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger indeholder det forbrug der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen..

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af renoveringsomkostninger mv.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.