



Kruses Ejendomme ApS

Rødehøj 39, Kastrup

(CVR nr. 38 69 84 94)

Årsrapport for 2022/2023

6. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11. december 2023

Som dirigent

Jan Kruse

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens beretning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023	5
Balance pr. 30. juni 2023	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Kruses Ejendomme ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 25. november 2023

I direktionen



Jan Kruse

LEDELSENS BERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter udlejning af beboelsesejendomme.

Selskabets hovedtal for året		2021/2022 t.kr.
Årets resultat	-60.380	78
Aktiver	4.144.632	4.260
Egenkapital	4.043.708	4.104

Selskabet er 100% ejet af Jan Kruse Holding ApS, Rødehøj 39, 2770 Kastrup.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kruses Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kruses Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendte regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 25. november 2023

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Kruses Ejendomme ApS
Rødehøj 39, Kastrup

CVR.nr. 38 69 84 94
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Tårnby

Direktion: Jan Kruse

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Note		2021/2022 t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	26.801 118
1	Personaleomkostninger	113.618 0
2	Afskrivninger	<u>10.179 10</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-96.996 108
	Finansielle indtægter	20.333 10
3	Finansielle omkostninger	<u>767 8</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-77.430 110
4	Skat af årets resultat	<u>17.050 -32</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-60.380 78</u>
 Der disponeres således:		
	Udbytte	0 0
	Overført til næste år	<u>-60.380 78</u>
		<u>-60.380 78</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

		AKTIVER	
Note			30-06-2022 i t.kr
	Ejendomme	2.528.675	2.539
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.528.675	2.539
2	ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.528.675	2.539
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	10.415	1
3	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.360.946	1.372
4	Sambeskatningsbidrag	17.050	0
	TILGODEHAVENDER	1.388.412	1.373
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	227.545	348
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.615.957	1.721
	AKTIVER I ALT	4.144.632	4.260
		PASSIVER	
	SELSKABSKAPITAL	51.000	51
	Overført til næste år	3.992.708	4.053
5	EGENKAPITAL I ALT	4.043.708	4.104
4	HENSÆTTELSER	0	0
4	Sambeskatningsbidrag	0	32
	Anden gæld	100.924	124
	GÆLD I ALT	100.924	156
	PASSIVER I ALT	4.144.632	4.260

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2022/2023

Note	Selskabskapital	Overført til næste år
Egenkapital, primo	51.000	4.053.088
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-60.380</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u>51.000</u>	<u>3.992.708</u>

NOTER

	2021/2022 i t.kr.	
1. Personalemkostninger		
Lønninger og vederlag	112.337	0
Sociale omkostninger	<u>1.283</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>113.618</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1

2. Anlægsoversigt	Ejendomme	
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2022	2.581.575	
Afgang til kostpriser	<u>0</u>	
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2023	2.581.575	
Afskrivninger pr. 1. juli 2022	42.721	
Årets afskrivninger	<u>10.179</u>	
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2023	52.900	
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2023	<u>2.528.675</u>	

Den offentlige kontante ejendomsværdi andrager kr. 2.520.000

Der er tinglyst ejerpantsbreve for i alt kr. 1.043.000 i ejendommene. Ejerpantsbrevene er ikke lagt til sikkerhed for gæld.

	2021/2022 t.kr.	
3. Finansielle omkostninger		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>20.333</u>	<u>10</u>

4. Skatter

Selskabet har i regnskabsåret betalt selskabsskat kr. 39.740 via administrationselskab.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 0

5. Egenkapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med visse tilvalg fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætningen ved udlejning af beboelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsregnskabet.

Anskaffelser under kr. 30.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, sammen med regulering af udskudt skat.

Jan Kruse Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Jan Kruse Holding ApS.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendommene er indregnet til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Ejendomme, med scrapværdi	50 år
---------------------------	-------

OMSÆTNINGSAKTIVER

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.