



Kruses Ejendomme ApS

Rødehøj 39, 2770 Kastrup

(CVR nr. 38 69 84 94)

Årsrapport for 2019/2020

3. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29. november 2020

Som dirigent



Jan Kruse

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens beretning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 9. juni 2019 - 30. juni 2020	6
Balance pr. 30. juni 2020	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Kruses Ejendomme ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 9. juni 2019 - 30. juni 2020.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 25. november 2020

I direktionen

Jan Kruse

LEDELSENS BERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter udlejning af beboelsesejendomme.

Resultatet anses ikke for tilfredsstillende.

		2018/2019
		t.kr.
Selskabets hovedtal for året		
Årets resultat	6.048	66
Aktiver	3.777.233	3.646
Egenkapital	81.489	75

Selskabet er 100% ejet af Jan Kruse Holding ApS, Rødehøj 39, 2770 Kastrup.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2020/2021 forventes at blive positivt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Kruses Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 9. juni 2019 - 30. juni 2020 for Kruses Ejendomme ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

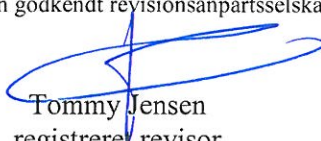
Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 25. november 2020

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor

mme2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Kruses Ejendomme ApS
Rødehøj 39, 2770 Kastrup

CVR.nr. 38 69 84 94
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Tårnby

Direktion: Jan Kruse
Rødehøj 39, 2770 Kastrup

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med visse tilvalg fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætningen ved udlejning af beboelsesejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsregnskabet.

Anskaffelser under kr. 14.100 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes på lignet sambeskatningsindkomsten.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, sammen med regulering af udskudt skat.

Jan Kruse Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Jan Kruse Holding ApS.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendommene er indregnet til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Ejendomme, med scrapværdi	50 år
---------------------------	-------

OMSÆTNINGSAKTIVER

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Note		2018/2019 t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	143.800
1	Personaleomkostninger	0
2	Afskrivninger	<u>16.271</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	127.529
3	Finansielle omkostninger	<u>119.775</u>
	RESULTAT FØR SKAT	7.754
4	Skat af årets resultat	<u>-1.706</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>6.048</u>
 Der disponeres således:		
	Udbytte	0
	Overført til næste år	<u>6.048</u>
		<u>6.048</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

Note	AKTIVER	30-06-2019 i t.kr
	Ejendomme	3.618.295
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	3.618.295
2	ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.618.295
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	125.974
	Andre tilgodehavender	28.204
	TILGODEHAVENDER	154.178
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	4.760
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	158.938
	AKTIVER I ALT	3.777.233
	PASSIVER	
	SELSKABSKAPITAL	50.000
	Overført til næste år	31.489
5	EGENKAPITAL I ALT	81.489
4	HENSÆTTELSER	0
3	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.556.188
4	Sambeskatningsbidrag	1.706
	Anden gæld	137.850
	GÆLD I ALT	3.695.744
	PASSIVER I ALT	3.777.233

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018-2019

Note	Selskabskapital	Overført til næste år
Egenkapital, primo	50.000	25.441
Årets resultat	<u>0</u>	<u>6.048</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>31.489</u></u>

NOTER

1. Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

	Ejendomme
2. Anlægsoversigt	
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2019	3.445.994
Tilgang til kostpriser	<u>188.572</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2020	3.634.566
Afskrivninger pr. 1. juli 2019	0
Årets afskrivninger	<u>16.271</u>
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2020	16.271
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2020	<u><u>3.618.295</u></u>

Den offentlige kontante ejendomsværdi andrager kr. 3.040.000

Der er tinglyst ejerpantebreve for i alt kr. 1.043.000 i ejendommene. Ejerpantebrevene er ikke lagt til sikkerhed for gæld.

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	<u>119.775</u>	<u>98</u>
--	----------------	-----------

4. Skatter

Selskabet har i regnskabsåret betalt selskabsskat kr. 21.933 via administrationsselskab.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 26.246

5. Egenkapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.