



Kruses Ejendomme ApS

Rødehøj 39, 2770 Kastrup

(CVR nr. 38 69 84 94)

Årsrapport for 2017/2018

1. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 17. november 2018

Som dirigent

Jan Kruse

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens beretning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 9. juni 2017 - 30. juni 2018	6
Balance pr. 30. juni 2018	7
Noter	8 - 9

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Kruses Ejendomme ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 9. juni 2017 - 30. juni 2018.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

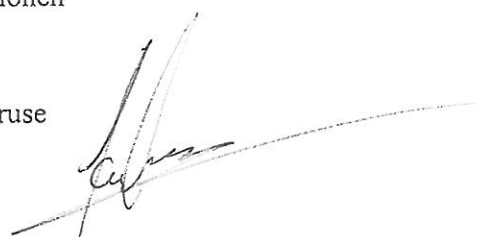
Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 12. november 2018

I direktionen

Jan Kruse



LEDELSENS BERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter udlejning af beboelsesejendomme.

Resultatet anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året

Resultat	-44.289
Samlet aktivmasse	1.710.026
Egenkapital	10.711

Selskabet er 100% ejet af Jan Kruse Holding ApS, Rødehøj 39, 2770 Kastrup.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2018/2019 forventes at blive positivt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Kruses Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 9. juni 2017 - 30. juni 2018 for Kruses Ejendomme ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 12. november 2018

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Kruses Ejendomme ApS
Rødehøj 39, 2770 Kastrup

CVR.nr. 38 69 84 94
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
(1. regnskabsår 9. juni 2017 - 30. juni 2017)

Hjemstedskommune: Tårnby

Direktion: Jan Kruse

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætningen ved udlejning af beboelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsregnskabet.

Anskaffelser under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålydende sambeskatningsindkomsten.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, sammen med regulering af udskudt skat.

Jan Kruse Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Jan Kruse Holding ApS.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Bygninger er indregnet til kostpris.

OMSÆTNINGSAKTIVER

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Note

	LEJEINDTÆGTER	71.060
1	Andre eksterne omkostninger	<u>101.532</u>
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-30.472
	Afskrivninger	<u>0</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-30.472
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle omkostninger	<u>26.309</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-56.781
3	Skat af årets resultat	<u>12.492</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-44.289</u></u>
 Der disponeres således:		
	Udbytte	0
	Overført til næste år	<u>-44.289</u>
		<u><u>-44.289</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

AKTIVER

Note

Ejendomme	1.636.575
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.636.575
2 ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.636.575
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	14.130
3 Sambeskatningsbidrag	12.492
TILGODEHAVENDER	26.622
LIKVIDE BEHOLDNINGER	46.829
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	73.451
AKTIVER I ALT	1.710.026
PASSIVER	
SELSKABSKAPITAL	50.000
Overført til næste år	-39.289
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
4 EGENKAPITAL I ALT	10.711
3 HENSÆTTELSER	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.636.015
Anden gæld	63.300
GÆLD	1.699.315
PASSIVER I ALT	1.710.026

NOTER

1. Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

2. Anlægsoversigt	Ejendomme
Anskaffelsessum pr. 9. juni 2017	0
Tilgang til kostpriser	<u>1.636.575</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2018	1.636.575
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2018	0
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2018	<u>1.636.575</u>

Den offentlige kontante ejendomsværdi pr. 1. oktober 2017 andrager kr. 1.930.000.

3. Skatter

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi. Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr.

4. Egenkapital	Selskabskapital	Overført til næste år	Udbytte
Overført fra tidligere år	0	0	0
Stiftelse	50.000	5.000	0
Årets resultat	0	-44.289	0
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SALDO PR. 30. JUNI 2018	<u>50.000</u>	<u>-39.289</u>	<u>0</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabets anparts kapital. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.