



Kruses Ejendomme ApS

Rødehøj 39, 2770 Kastrup

(CVR nr. 38 69 84 94)

Årsrapport for 2018/2019

2. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 19. november 2019

Som dirigent

Jan Kruse

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens beretning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 9. juni 2018 - 30. juni 2019	6
Balance pr. 30. juni 2019	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Kruses Ejendomme ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 9. juni 2018 - 30. juni 2019.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 17. november 2019

I direktionen

Jan Kruse

LEDELSENS BERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter udlejning af beboelsesejendomme.

Resultatet anses ikke for tilfredsstillende.

		2017/2018
Selskabets hovedtal for året		t.kr.
Årets resultat	65.829	-44
Aktiver	3.646.104	1.710
Egenkapital	75.441	11

Selskabet er 100% ejet af Jan Kruse Holding ApS, Rødehøj 39, 2770 Kastrup.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtradt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2019/2020 forventes at blive positivt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Kruses Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 9. juni 2018 - 30. juni 2019 for Kruses Ejendomme ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 17. november 2019

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Kruses Ejendomme ApS
Rødehøj 39, 2770 Kastrup

CVR.nr. 38 69 84 94
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
(1. regnskabsår 9. juni 2018 - 30. juni 2018)

Hjemstedskommune: Tårnby

Direktion: Jan Kruse
Rødehøj 39, 2770 Kastrup

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med visse tilvalg fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætningen ved udlejning af beboelsesejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsregnskabet.

Anskaffelser under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes påalignet sambeskatningsindkomsten.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen, sammen med regulering af udskudt skat.

Jan Kruse Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Jan Kruse Holding ApS.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Bygninger er indregnet til kostpris.

OMSÆTNINGSAKTIVER

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Note		2017/2018 t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	183.414
		-30
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	183.414
		-30
	Finansielle omkostninger	<u>99.018</u>
	RESULTAT FØR SKAT	84.396
		-56
3	Skat af årets resultat	<u>-18.567</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>65.829</u>
		<u>-44</u>
	Der disponeres således:	
	Udbytte	0
	Overført til næste år	<u>65.829</u>
		<u>-44</u>
		<u>65.829</u>
		<u>-44</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

		AKTIVER	
Note			30-06-2018 i t.kr
	Ejendomme	3.445.994	1.637
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	3.445.994	1.637
2	ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.445.994	1.637
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	164.130	14
3	Sambeskatningsbidrag	0	12
	TILGODEHAVENDER	164.130	26
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	35.980	47
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	200.110	73
	AKTIVER I ALT	3.646.104	1.710
PASSIVER			
	SELSKABSKAPITAL	50.000	50
	Overført til næste år	25.441	-39
4	EGENKAPITAL I ALT	75.441	11
3	HENSÆTTELSER	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.407.845	1.636
3	Sambeskatningsbidrag	18.567	0
	Anden gæld	144.250	63
	GÆLD I ALT	3.570.663	1.699
	PASSIVER I ALT	3.646.104	1.710

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017-2018

Note	Selskabskapital	Overført til næste år
Egenkapital, primo		
Årets resultat	50.000	-40.388
	<u>0</u>	<u>65.829</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u>50.000</u>	<u>25.441</u>

NOTER

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

2. Anlægsoversigt

	Ejendomme
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2018	1.636.575
Tilgang til kostpriser	<u>1.809.419</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2019	3.445.994
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2019	0
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2019	<u><u>3.445.994</u></u>

Den offentlige kontante ejendomsværdi andrager kr. 3.040.000

3. Skatter

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi. Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr.

4. Egenkapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabets anpartskapital. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.